

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	23.04.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00960982	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260288376
Mechelen	23.04.2026	aanvraagnummer	20260287447
dossiernummer	14004		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 44804 GENT 4 AFD
sectie: D
nummer: 3131/00N005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Voor deze grond heeft de vzw Promaz op 27.06.2025 een aanvraag tot tussenkomst volledig en ontvankelijk verklaard. Meer informatie over de werking van het Promaz-fonds vindt u op <https://ovam.vlaanderen.be/Promaz>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 07.06.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 07.06.2001 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 31.05.2004 werd bij de OVAM ingediend op 24.06.2004. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 05.07.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Residentie Cézanne-Manet, Keizersvest 42-76 te 9000 Gent (00/2950) en Bijkomende Verklaring van Ecolas Dd. 13.03.2001.

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 07.06.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Residentie Cézanne-Manet te Gent (00/4387/Wd).

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 25.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Residentie Cézanne Manet - 03/07501/Wd

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 26.03.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Residentie Cézanne Manet te Gent - Immo-Fidim BVBA

AUTEUR: Ecolas NV

2.3.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 05.07.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Residentie Cézanne-Manet, Keizersvest 42-76 te 9000 Gent (00/2950) en Bijkomende Verklaring van Ecolas Dd. 13.03.2001.

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 07.06.2001

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Residentie Cézanne-Manet te Gent (00/4387/Wd).

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 15.07.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Residentie Cezanne Manet, Keizervest 42-76 - 01/04972/Wd

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 25.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Residentie Cézanne Manet - 03/07501/Wd

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 31.05.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Residentie Cezanne-Manet, Keizervest 42-76 - Gent - 01/04972/Wd

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 26.03.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Residentie Cézanne Manet te Gent - Immo-Fidim BVBA

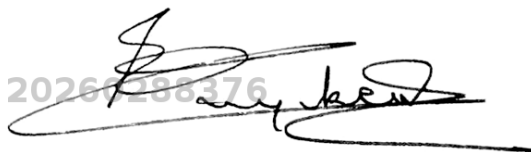
AUTEUR: Ecolas NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.04.2026

20260288376


Ann Cuyckens
afdelingshoofd