

VERSLAG VAN DE BIJZONDER ALGEMENE VERGADERING

VME RESIDENTIE LEOPOLDSKAZERNE B K B

ondernemingsnummer 0748.909.680

27/04/2026 om 19u00

CATIE: Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent (Provinciehuis)

1. Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum.

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen.

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en controle van de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen, met name:

| |
|--|
| Aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemhoudende eigenaars: 26/40 (65,00%) |
| Aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen: 15348/22192 (69,16%) |

1: Ondertekening van de aanwezigheidslijst, controle van de volmachten en vereist aanwezigheidsquorum (geen stemming)

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen. Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen.

De vergadering wordt geopend om **19u00**.

2: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (½ + 1 meerderheid)

Tot Voorzitter van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen: **mevr. Annita.**

| | |
|-----------------------------|--|
| Verdeelsleutel | 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (22192 Q) |
| Vereiste meerderheid | 1/2 + 1 |
| Resultaten | Ja: 100,00% (15348) |
| | Nee: 0,00% (0) |
| | Onthouding: (0) |
| | Blanco: (0) |

3: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (½ + 1 meerderheid)

Tot secretaris van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen: de syndicus **VM Vastgoedbeheer BV** / commerciële benaming **Syncura**.

| | |
|-----------------------------|--|
| Verdeelsleutel | 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (22192 Q) |
| Vereiste meerderheid | 1/2 + 1 |
| Resultaten | Ja: 100,00% (15348) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) |

4: Bespreking mandaat Syndicus (1/2 + 1 meerderheid)

De huidige syndicus heeft van meerdere eigenaars, met een minimum van 20% van de aandelen, de vraag ontvangen om het huidige mandaat te bespreken en het voorstel voor beheer van de firma Parte voor te leggen.

Zowel Parte als Syncura zullen hun organisatie voorstellen aan de Bijzonder Algemene Vergadering.

4.a: Werking Parte (1/2 + 1 meerderheid)

Parte legt hun werking en voorstel tot mandaat uit aan alle aanwezige eigenaars.

4.b: Werking Syncura (1/2 + 1 meerderheid)

Syncura legt hun werking uit aan alle aanwezige eigenaars.

4.c: Beslissing over mandaat (1/2 + 1 meerderheid)

De algemene vergadering beslist de samenwerking met VM Vastgoedbeheer BV / Syncura stop te zetten met onmiddellijke ingang. Cfr. de huidige overeenkomst zal de VME een schadevergoeding aan Syncura betalen.

De uittredende syndicus zal de notulen opmaken tot dit punt en zijn notulen binnen de 30 dagen aan alle mede-eigenaars bezorgen.

| | |
|-----------------------------|---|
| Verdeelsleutel | 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (22192 Q) |
| Vereiste meerderheid | 1/2 + 1 |
| Resultaten | Ja: 2,00% (307) <u>Nee: 98,00% (15041)</u> |
| | - Yassine - Claudia: 876, - Christophe - Astrid: 1244, Classic Blue: 566, Bernhard: 488, - Dirk - Rita: 321, - Koen - Mieke: 902, - Peter - Marijke: 897, - Kevin - Heidi: 389, - Wim - Bénédicte: 652, - Stefan - Natalie: 668, Alain: 835, ANNICK: 669, - Eng Hian - Annita: 528, - Christopher - Jiayin: 1108, - Lieve - Barbara: 600, Philip: 557, Neyfer: 291, Laurens: 245, Johnny: 657, - Robert - An: 279, Evelien: 291, - Frank - Véronique: 288, - Patrick - Maryse: 556, - Philip - Hilde: 635, - Marc - Kathleen: 499 Onthouding: (0) Blanco: (0) |

5: Voorlezing verslag & ondertekening (geen stemming)

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.

De algemene vergadering wordt afgesloten om **21u00**.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

De voorzitter: mevr. Annita



De Secretaris: Syncura (Rupert)



Details

Aanwezig: - Yassine - Claudia (876), - Christophe - Astrid (1244), Classic Blue (566), Bernhard (vertegenwoordigd door Lieve Van Melkebeke) (488), - Dirk - Rita (321), - Koen - Mieke (vertegenwoordigd door Lieve Van Melkebeke) (902), - Peter - Marijke (897), - Kevin - Heidi (389), - Wim - Bénédicte (652), - Stefan - Natalie (vertegenwoordigd door Classic Blue) (668), Alain (vertegenwoordigd door Lieve Van Melkebeke) (835), ANNICK (vertegenwoordigd door - Eng Hian - Annita) (669), - Eng Hian - Annita (528), - Christopher - Jiayin (vertegenwoordigd door Laurens) (1108), Provincie Oost - Vlaanderen (307), - Lieve - Barbara (600), Philip (557), Neyfer (291), Laurens (245), Johnny (657), - Robert - An (279), Evelien (291), - Frank - Véronique (vertegenwoordigd door - Eng Hian - Annita) (288), - Patrick - Maryse (556), - Philip - Hilde (vertegenwoordigd door - Eng Hian - Annita) (635), - Marc - Kathleen (499)

Afwezig: - Micha - Brenda (505), - Jan - Griet (528), Sébastien (236), en (541), - Katty (226), Luc (646), NoSei (535), - Olivier - Ingeborg (228), (377), Pauline (298), Invest BV (1422), Lara (251), Sabine (388), Lieven - uise (663)

Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent (Provinciehuis, zaal Auditorium) - 27/04/2026

Rupert

Namens VM Vastgoedbeheer BV/ Syncura

Syndicus VME Residentie Leopoldskazerne B k B

Ondernemingsnummer 0748.909.680