

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Kattenberg 40, 9000 Gent

certificaatnummer: 20250627-0003613390-GD-1

Daken

U = 0,19 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,23 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 5,83 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 5,80 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,17 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✓ Zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 27-06-2025

Handtekening:

Natasha Helene Goldsmith

ADI TALIA
EP21626

Dit certificaat is geldig tot en met 27 juni 2035.

Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?







Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.









Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Vensters 35 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	Muur 1055 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.	
	Plat dak 159 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.	
	Plafond 145 m ² van het plafond is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het plafond bijkomend te isoleren.	
	Muur 558 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.	

	Proficiat! 1276 m ² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 478 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 621 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 742 m ² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 854 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.
	De collectieve condenserende ketels hebben een goed rendement, maar maken nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.
	Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.
	Er zijn 84 m ² zonnepanelen aanwezig.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Natasha Helene Goldsmith
ADI TALIA
9200 Dendermonde
EP21626

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	10
Muren	13
Vloeren	16
Ruimteverwarming (collectief)	17
Verlichting	18
Installaties voor zonne-energie	19
Overige installaties (collectief)	20
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	21

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 21.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	6107430 / 31173358
Datum plaatsbezoek	13/05/2025
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	7.496
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,61

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	<p>Plat dak 159 m² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.</p>
	<p>Plafond 145 m² van het plafond is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p>	<p>Overweeg bij een grondige renovatie het plafond bijkomend te isoleren.</p>
	<p>Proficiat! 1276 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.</p>	
	<p>Proficiat! 478 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.</p>	

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● HDV	ZW	427	0,19	-	-	-	-	-	-	0,19
Hellend dak achter										
● HDA	NO	363	0,19	-	-	-	-	-	-	0,19
Hellend dak rechts										
● HDR	ZO	243	0,19	-	-	-	-	-	-	0,19
Hellend dak links										
● HDL	NW	243	0,19	-	-	-	-	-	-	0,19
Plat dak										
● PD hoofddak	-	478	0,15	-	-	-	-	-	-	0,15
● Erkers	-	159	-	-	140mm PUR/PIR	-	4,00	onbekend	a	0,30
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● AOR onder daktippen	-	145	-	-	160mm PUR/PIR	-	4,57	onbekend	a	0,26
Plafond onder verwarmde ruimte										
tussenvloer +03	-	-	-	-	160mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	2,91	onbekend	a	0,31
TUSSENVLOEREN	-	-	-	-	100mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	1,82	onbekend	a	0,46

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

35 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters




De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
• VD_1	ZW	verticaal	8,8	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• VD_2	ZW	verticaal	8,8	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
privatief	ZW	verticaal	967	-		-	-	-
In achtergevel								
• AD_1	NO	verticaal	8,8	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
• AD_2	NO	verticaal	8,8	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
ACHTERGEVEL Rockso no solid-GL4	NO	verticaal	362	-		-	-	-
ACHTERGEVEL MULTIP OR-GL2	NO	verticaal	127	-		-	-	-
ACHTERGEVEL PUR-GL 1.1	NO	verticaal	10	-		-	-	-
ACHTERGEVEL PUR-GL 1.2	NO	verticaal	10	-		-	-	-
In linkergevel								
LINKERGEVEL MULTIP OR-GL6.1	NW	verticaal	3,2	-		-	-	-
LINKERGEVEL MULTIP OR-GL6.2	NW	verticaal	3,2	-		-	-	-
LINKERGEVEL MULTIP OR-GL5.1	NW	verticaal	4,4	-		-	-	-
LINKERGEVEL MULTIP OR-GL5.2	NW	verticaal	4,4	-		-	-	-
LINKERGEVEL MULTIP OR-GL4.1	NW	verticaal	3	-		-	-	-
LINKERGEVEL MULTIP OR-GL4.2	NW	verticaal	3	-		-	-	-
LINKERGEVEL MULTIP OR-GL3.1	NW	verticaal	1,3	-		-	-	-
LINKERGEVEL MULTIP OR-GL3.2	NW	verticaal	1,3	-		-	-	-
LINKERGEVEL MULTIP OR-GL2.1	NW	verticaal	2	-		-	-	-
LINKERGEVEL MULTIP OR-GL2.2	NW	verticaal	2	-		-	-	-
LG1-GL1	NW	verticaal	1,9	-		-	-	-
In rechtergevel								

RG - buiten-GL3_1	ZO	verticaal	1,3	-	-	-	-
RG - buiten-GL3_2	ZO	verticaal	1,3	-	-	-	-
RG - buiten-GL2_1	ZO	verticaal	2	-	-	-	-
RG - buiten-GL2_2	ZO	verticaal	2	-	-	-	-
RG - buiten-GL5_1	ZO	verticaal	4,4	-	-	-	-
RG - buiten-GL5_2	ZO	verticaal	4,4	-	-	-	-
RG - buiten-GL4_1	ZO	verticaal	3	-	-	-	-
RG - buiten-GL4_2	ZO	verticaal	3	-	-	-	-
RG - buiten-GL6_1	ZO	verticaal	3,2	-	-	-	-
RG - buiten-GL6_2	ZO	verticaal	3,2	-	-	-	-
RG - buiten-GL1	ZO	verticaal	1,9	-	-	-	-

Legende glastypes**enkel glas** Enkelvoudige beglazing**Legende profieltypes****metaal niet** Metalen profiel, niet thermisch onderbroken
therm

Muren

	Muur 1055 m ² van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	Muur 558 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Proficiat! 621 m ² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VOORGEVEL URSACOUS TIC	ZW	47	-	0,30	-	aan binnenzijde	-	onbekend		0,30
● VOORGEVEL	ZW	527	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
● ACHTERGEVEL MULTIP OR	NO	262	-	0,24	-	aan binnenzijde	-	onbekend		0,24
● ACHTERGEVEL Rockso no solid	NO	349	-	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK); R= 5,10 m ² K/W) aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,25
● ISOCONFORT	NO	45	-	-	-	180mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK); R= 5,10 m ² K/W) aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,25
● ACHTERGEVEL PUR	NO	118	-	-	-	160mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK); R= 4,50 m ² K/W) aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,27
● ACHTERGEVEL	NO	168	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechteregevel										
● RG - buiten	ZO	359	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
● LINKERGEVEL MULTIP OR	NW	359	-	0,24	-	aan binnenzijde	-	onbekend		0,24
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Voorgevel										
SCHEIDING ROCKSONO BASE	ZW	-	-	-	-	75mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK); R= 5,10 m ² K/W) aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,19
						75mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK); R= 5,10 m ² K/W) aan binnenzijde	-			
SCHEIDING MW 12cm	ZW	-	-	0,30	-	aan binnenzijde	-	onbekend		0,30
Achtergevel										
SCHEIDING ROCKSONO BASE	NO	-	-	-	-	75mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK); R= 5,10 m ² K/W) aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,19
						75mm MW ($\lambda = 0,035$ W/(mK); R= 5,10 m ² K/W) aan binnenzijde	-			
SCHEIDING MW 12cm	NO	-	-	0,30	-	aan binnenzijde	-	onbekend		0,30

Rechtergevel											
	SCHEIDING PARTYWAL L	ZO	-	-	0,50	-	aan binnenzijde	-	onbekend	0,50	
Linkergevel											
	SCHEIDING PARTYWAL L	NW	-	-	0,50	-	aan binnenzijde	-	onbekend	0,50	

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Proficiat! 742 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 854 m² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
• vloer boven kelder	854	-	-	-	-	160mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,20
Vloer op volle grond											
• VLOER GV	742	-	75	-	-	160mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,13
Vloer boven verwarmde ruimte											
TUSSENVLOER PUR 16	-	-	-	-	-	160mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,29
tussenvloer PUR 10	-	-	-	-	-	100mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,43

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)



De collectieve condenserende ketels hebben een goed rendement, maar maken nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met meerdere opwekkers

	RV1		
	✓		
Omschrijving	remeha 220 ace		
Type verwarming	centraal		
Aandeel in volume (%)	-		
Aantal opwekkers	2		
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)			
	✓	✓	
Type opwekker	collectief	collectief	
Energiedrager	gas	gas	
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel	
Bron/afgiftemedium	-	-	
Vermogen (kW)	-	-	
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	
Aantal (woon)eenheden	40	40	
Rendement	108% t.o.v. onderwaarde	108% t.o.v. onderwaarde	
Referentiejaar fabricage	2022	2022	
Labels	CE	CE	
	energieklasse A	energieklasse A	
Locatie	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume	
Distributie			
Externe stookplaats	nee		-
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-		
Afgifte & regeling			
Type afgifte	-		
Regeling	pompregeling buitenvoeler		

Verlichting



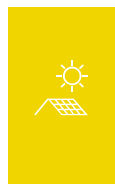
Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting. Ook is er een automatische regeling ifv aan- of afwezigheidsdetectie aanwezig.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Automatische aan- of afwezigheidsdetectie	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.



Er zijn 84 m² zonnepanelen aanwezig.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	84	ZW	-	mono/multi kristallijn

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1		
Bestemming	-		
Opwekking			
Soort	collectief		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	andere		
Referentiejaar fabricage	-		
Energietabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	40		
Volume (l)	1000l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding		
Lengte leidingen (m)	-		
Isolatie leidingen	aanwezig		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	40		

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
✓	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
✓	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
✓	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
✓	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...