



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00717604

46014A0664/00V002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 46014A0664/00V002
Adres: Gasstraat 37, 9160 Lokeren
Gasstraat 39, 9160 Lokeren
Gasstraat 41, 9160 Lokeren
Gasstraat 43W, 9160 Lokeren
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00717604
Uw referentie: 0642814446 - Gasstraat 37 - Lokeren
Aangevraagd op: 14/01/2026 14:46
Afgeleverd door gemeente op: 22/01/2026 12:33

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|---|---|
| Lokaal bestuur | Stad Lokeren Dienst Ruimtelijke Ordening | ruimtelijkeordering@lokeren.be +32 9 235 31 00 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | | natuurenbos@vlaanderen.be |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | | inventaris@onroerenderfgoed.be |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | | vlokdata@vlaanderen.be |
| Vlaamse Milieumaatschappij | | info@vmm.be |
| DOV | | meldpunt@dov.vlaanderen.be |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | | gis@vlaio.be |
| Digitaal Vlaanderen | | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM) | | info@vlm.be |
| Departement Omgeving (Vlaams Planbureau) | | vpo.omgeving@vlaanderen.be |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

| | |
|-----------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00013_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none">• woongebieden• bestaande waterwegen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/11/1978 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=38• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001 |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

| | |
|-----------------------|---|
| Referentie: | RUP_40000_213_00005_00001 |
| Beschrijving: | Afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren |
| Bestemmingen: | grenslijn |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 18/10/2012 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_00005_00001 |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

| | |
|-----------------------|---|
| Referentie: | RUP_46014_214_00027_00001 |
| Beschrijving: | RUP Stationsomgeving |
| Planfase: | |
| Status: | Scoping |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_46014_214_00027_00001 |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gewestelijke Verordening

| | |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Referentie: | SVO_02000_233_00003_00001 |
| Planfase: | |

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b)

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Parkeerverordening |
| Referentie: | SVO_46014_233_00007_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum: | 13/09/2021 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/35c22614-7a3a-4f1f-a345-4887669d4ec4 |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het creëren en wijzigen van het aantal woongelegenheden |
| Referentie: | SVO_46014_233_00004_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/01/2010 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2af66014-e887-4f26-83ae-2768e9c16a51 |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | lijst van bijzondere plannen van aanleg, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingsvergunningen waarbinnen voor bepaalde handelingen geen stedenbouwkundige vergunning nodig is |
| Referentie: | BVO_46014_231_00005_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 01/09/2011 |
| Verordening type: | Bouwverordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9734c237-6fa3-402b-b819-6fb34149f935 |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Bouwverordening inzake beplantingen |
| Referentie: | BVO_46014_231_00004_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 28/08/1979 |
| Verordening type: | Bouwverordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/89c65484-f920-4031-8337-624db813cf9d |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

| | |
|--------------------------|---|
| Beschrijving: | Gasstraat |
| Referentie: | ROO_46014_243_00022_00001 |
| Getroffen door rooilijn: | Niet getroffen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 14/07/1924 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c60b66f0-075c-492c-bb79-d356b036ea39 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Pompierstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Gasstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Waterwegen en zeekanaal NV - Afdeling Bovenschelde (MOW)

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen van een afsluiting (2,50m)
Referentie: 46014_1995_309
Gemeentelijk dossiernummer: 1995/149
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/07/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een appartementsgebouw
Referentie: 46014_1967_310
Gemeentelijk dossiernummer: 1967/064
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/04/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een appartementsgebouw (veertig woningen)
Referentie: 46014_1967_226
Gemeentelijk dossiernummer: 1967/149
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/07/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen van sidings aan zijgevel van flatgebouw
Referentie: 46014_2003_350
Gemeentelijk dossiernummer: 2003/328
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/11/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Omvormen van één appartement tot twee woongelegenheden
Referentie: 46014_2006_371
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/370
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/12/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bestemmingswijziging
Referentie: 46014_2011_307
Gemeentelijk dossiernummer: 2011/229
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/10/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling
Referentie: 46014_1966_346
Gemeentelijk dossiernummer: V232/1/66/21
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 22/08/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Lot informatie:
Nummer: 4
Status: Niet vervallen
Nummer: 2
Status: Niet vervallen

Nummer: 3
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten lozing huisafvalwater
Dossiernummer: 199370
Referentienummer: CONV/463/E/1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 19/08/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten ondergrondse mazouttank 20.000 liter
Dossiernummer: 1992201
Referentienummer: CONV/236/E/1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 22/10/1992
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 17.3.6.1°

Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Aktename
Startdatum: 22/10/1992

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Opslag van benzine (ondergronds).
Dossiernummer: 195010
Referentienummer: 1950/A/2/371

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 17/11/1950
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°
Omschrijving: Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Opslag van gevaarlijke producten in metalen vaten en glazen
flessen.
Dossiernummer: 19518
Referentienummer: 1951/A/1/372

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 21/12/1951

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2°

Omschrijving: Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.2.3°

Omschrijving: meer dan 1 ton

VLAREBO-code: Categorie B

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.3.3°

Omschrijving: meer dan 50.000 kg

VLAREBO-code: Categorie B

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.5.1°

Omschrijving: 100 l tot en met 5 000 l

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Een transformator van 250 kVA.

Dossiernummer: 196987

Referentienummer: 1969/A/3/1885

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 01/12/1969
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.2.3
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie B
Startdatum: 01/01/1865
Einddatum: 17/11/1980
Commentaar Activiteit: MIS-1169-CAT3
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.3.3
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie B
Startdatum: 01/01/1865
Einddatum: 17/11/1980
Commentaar Activiteit: MIS-1169-CAT3
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie A
Startdatum: 17/11/1950
Einddatum: 17/11/1980
Commentaar Activiteit: MIS-1169-CAT3
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.3
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie B
Startdatum: 01/01/1865
Einddatum: 31/12/1950
Commentaar Activiteit:
Vergunning:
Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.a.3
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen
Categorieën: Categorie B
Startdatum: 01/01/1865

Einddatum: 31/12/1950

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.a.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1992

Einddatum: 14/10/2003

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.3.3°

Omschrijving: Oxiderende stoffen: meer dan 50 ton

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3300>

Startdatum: 21/12/1951

Einddatum: 17/11/1980

Commentaar Activiteit: Conversie van 17.3.3. Opslagplaats voor schadelijke stoffen

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.2.3°

Omschrijving: Overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet in 17.3.2.1 en 17.3.2.2, met opslagcapaciteit:

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3292>

Startdatum: 21/12/1951

Einddatum: 17/11/1980

Commentaar Activiteit: Conversie van 17.3.2. Opslagplaats voor giftige stoffen

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 14/01/2026)

Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 14/01/2026)

VEN- en IVON-gedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 14/01/2026)

Beschermd Duingedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 14/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 14/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 19483285

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46014A0664/00V002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 14/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op gelijkvloers Vooraan rechts

Adres: Gasstraat 41A, 9160 Lokeren

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus W004 op tweede verdieping rechts

Adres: Gasstraat 41 W004, 9160 Lokeren

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus W002 op eerste verdieping links

Adres: Gasstraat 39 W002, 9160 Lokeren

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus W008 op vierde verdieping rechts

Adres: Gasstraat 41 W008, 9160 Lokeren

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0006 op derde verdieping rechts

Adres: Gasstraat 41 0006, 9160 Lokeren

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus W001 op eerste verdieping links

Adres: Gasstraat 41 W001, 9160 Lokeren

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/01/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/01/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu