



# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01056768

**44804D0575/00B005**

# Dossier VIP-01056768

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0642814446 - SH/BDB/Slachthuis

Aangevraagd op 22/05/2026 02:46

Gevalideerd op 26/05/2026 03:03

Inhoudelijke vragen: stephanie@cornelis-partners.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **CORNELIS GOEMAN** (0642814446)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 44804D0575/00B005

Adressen: Slachthuisstraat 7, 9000 Gent; Slachthuisstraat 11, 9000 Gent; Slachthuisstraat 65, 9000 Gent; Slachthuisstraat 5, 9000 Gent; Slachthuisstraat 57, 9000 Gent; Slachthuisstraat 29, 9000 Gent; Slachthuisstraat 3, 9000 Gent; Slachthuisstraat 49, 9000 Gent; Slachthuisstraat 67, 9000 Gent; Slachthuisstraat 39, 9000 Gent; Slachthuisstraat 59, 9000 Gent; Slachthuisstraat 25, 9000 Gent; Slachthuisstraat 1, 9000 Gent; Slachthuisstraat 61, 9000 Gent; Slachthuisstraat 43, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35, 9000 Gent; Slachthuisstraat 17, 9000 Gent; Slachthuisstraat 53, 9000 Gent; Slachthuisstraat 71, 9000 Gent; Slachthuisstraat 27, 9000 Gent; Slachthuisstraat 45, 9000 Gent; Slachthuisstraat 63, 9000 Gent; Slachthuisstraat 37, 9000 Gent; Slachthuisstraat 55, 9000 Gent; Slachthuisstraat 47, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35F, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35N, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35C, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35B, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35E, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35K, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35A, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35D, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35G, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35L, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35M, 9000 Gent; Slachthuisstraat 35H, 9000 Gent; Slachthuisstraat 31, 9000 Gent; Slachthuisstraat 13, 9000 Gent; Slachthuisstraat 23, 9000 Gent; Slachthuisstraat 41, 9000 Gent; Slachthuisstraat 15, 9000 Gent; Slachthuisstraat 33, 9000 Gent; Slachthuisstraat 51, 9000 Gent; Slachthuisstraat 69, 9000 Gent; Slachthuisstraat 9, 9000 Gent; Slachthuisstraat 21, 9000 Gent

Gebouweenheden: 8180732; 8180733; 8180734; 8180735; 8180728; 8180729; 8180730; 8180731; 8180724; 8180725; 8180726; 8180727; 8180721; 8180722; 8180723; 8180716; 8180717; 8180718; 8180719; 8180712; 8180713; 8180714; 8180715; 8180710; 8180711; 8622823; 8622827; 8622826; 8622825; 8622824; 8622831; 8180689; 8622830; 8180690; 8622829; 8180691; 8622828; 8622835; 8622834; 8622833; 8622832; 8622839; 8622838; 8622837; 8622836; 8622840; 8180736

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur

- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

<b>Lokaal bestuur</b>	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	<a href="mailto:notaris@stad.gent">notaris@stad.gent</a> +32 9 266 79 50
<b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
<b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
<b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
<b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
<b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
<b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
<b>Digitaal Vlaanderen</b>	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
<b>Vlaamse Landmaatschappij</b>	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
<b>Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)</b>	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP\_02000\_222\_00008\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## **Bijzonder plan van aanleg 'BINNENSTAD - DEEL SINT-MACHARIUS' - BPA\_44021\_224\_00125\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 31/07/1991

Stedenbouwkundige voorschriften: klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern, zone B voor woningen, bestaande referentiehoogte (uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00125\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00125_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00125\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00125_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_44021\\_224\\_00125\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00125_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_44021\\_224\\_00125\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44021_224_00125_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## **Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP\_02000\_212\_00126\_00001**

Natraject op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00126\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO\_02000\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO\_40000\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO\_44021\_233\_00001\_00007**

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO\_44021\_233\_00001\_00008**

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO\_44021\_233\_00001\_00009**

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO\_44021\_233\_00005\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO\_44021\_233\_00001\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO\_44021\_233\_00001\_00010**

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7ff2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Ferdinand Lousbergskaaï'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Adalwinstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Slachthuisstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Coyendanspark'** beheerd door **Niet gekend**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Voorhoutkaai'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

#### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)  
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### **Stedenbouwkundige vergunning 'de verbouwing van het poortgebouw van het voormalig slachthuis'**

Dossier: 44021\_2002\_8931

Gemeentelijk dossier: 2001/921

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 29/05/2002
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Het installeren van een tijdelijke hulpstookketel in containerbouw'**

Dossier: 44021\_2004\_34407

Gemeentelijk dossier: 1992/314

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/06/1992
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'een functiewijziging van eengezinswoning naar hospitawoning'**

Dossier: 44021\_2017\_231166

Gemeentelijk dossier: 2017/09046

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 11/05/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'de sloping van bestaande bijgebouwen van het slachthuis'**

Dossier: 44021\_2002\_13442

Gemeentelijk dossier: 1991/372

Aard van de aanvraag: Slopen bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/08/1991
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'de oprichting van een gebouw met 29 appartementen'**

Dossier: 44021\_2003\_6797

Gemeentelijk dossier: 2000/872

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/12/2000
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'de oprichting van 3 bijkomende autobergplaatsen'**

Dossier: 44021\_2002\_363

Gemeentelijk dossier: 2001/79

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/12/2001
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een poort in de gevel van de Slachthuisstraat met drijfgang in de Slachthuisstraat'**

Dossier: 44021\_2005\_45378

Gemeentelijk dossier: KW N-1-79

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 21/02/1979
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een appartementsgebouw met 30 woongelegenheden'**

Dossier: 44021\_2004\_31153

Gemeentelijk dossier: 1999/963

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/01/2000
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een appartementsgebouw met 18 woongelegenheden'**

Dossier: 44021\_2002\_5499

Gemeentelijk dossier: 1992/76

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/04/1992
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'de sloping van 7 gebouwen (voormalig slachthuis en Veemarkt)'**

Dossier: 44021\_2002\_13395

Gemeentelijk dossier: 1991/386

Aard van de aanvraag: Slopen handel, horeca

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 27/08/1991
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van vuilnis- en fietsenbergplaatsen'**

Dossier: 44021\_2004\_34350

Gemeentelijk dossier: 1992/243

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 26/05/1992
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'de verbouwing van een dakappartement'**

Dossier: 44021\_2002\_6752

Gemeentelijk dossier: 2001/406

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/07/2001
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het aanleggen van een collector Dampoort - Zuidpark'**

Dossier: 44021\_2002\_9398

Gemeentelijk dossier: 1997/2444

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/04/1998
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

### **Omgevingsvergunning 'de regularisatie voor het samenvoegen van 2 appartementen tot 1 appartement' -**

OMV\_2020069709

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 27/08/2020

#### **Aangevraagde projectelementen**

---

### **Stedenbouwkundige handeling 'de regularisatie voor het samenvoegen van 2 appartementen tot 1 appartement'**

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Functiewijziging

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

**Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreiding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)

#### Risicolocaties

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 30/08/1968 tot 30/08/1998

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

200301087

**Vergund zonder OMV nummer** : - - 200301087

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/05/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

#### Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

#### Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

#### Gebouw 8179531: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

#### Gebouw 8614919: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

#### Gebouw 8416139: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44804D0575/00B005>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)

## Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op tweede verdieping rechts op de hoek'

Slachthuisstraat 61, 9000 Gent

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op vierde verdieping Linkervleugel - appartement rechts'

Slachthuisstraat 51, 9000 Gent

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)  
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Gent' - 11888

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/05/2026)

### Onroerend erfgoed: 'Gebied 1194' - 122048

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44804D0575/00B005&basemap=grb_grijs)

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/122048>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/05/2026)

### Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/05/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Niet van toepassing:**

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/05/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)