

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

CORNELIS & PARTNERS IMMO
Hundelgemsesteenweg 306
9820 Merelbeke

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	09.10.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Zonnebloemstr20Gbergen	contactpersoon	Bruno Billiaert 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250792125
Mechelen	10.10.2025	aanvraagnummer	20250791099
dossiernummer	9069		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 41050 GERAARDSBERGEN 3 AFD/ONKERZELE/
sectie : A
nummer : 0715/02R003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrund worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.08.2012, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 13.01.2006 werd bij de OVAM ingediend op 17.01.2006. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 09.08.2002. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 08.08.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie oriënterend bodemonderzoek Patrick Condijs, Zonnebloemstraat 18 te 9500 Geraardsbergen

AUTEUR: Abesim BV

2.3.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 29.07.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Condijs BVBA, Zonnebloemstraat 18, 9500 Geraardsbergen

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 30.06.2000

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Garage Condijs, Zonnebloemstraat 18 te 9500 Geraardsbergen - Eco-99-07-07

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 09.08.2002

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Garage Condijs, Zonnebloemstraat 18 - Geraardsbergen (Onkerzele) - Eco-01-07-13

AUTEUR: Bvmo NV

DATUM: 13.01.2006

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindverslag Opvolging bodemsaneringswerken, Zonnebloemstraat 18, Geraardsbergen

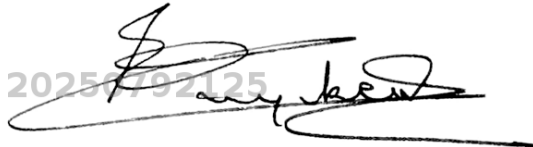
AUTEUR: Bvmo NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 10.10.2025

20250792125


Ann Cuyckens
afdelingshoofd