

9000 Gent

Gent (Sint-Denijs-Westrem), 23 mei 2026

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2024/01 - 2024/12

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: (WEG) Leopoldskazerne Blok B

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					980,84 EUR	
					122,76	
B2.1 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)					€ 968,86	
0010	Alle aandelen	39.533,63 (242/22192)	Totaal	Aandeel	431,10	27,92
610040	Brandmelding en branddetectie		4.994,13	54,46		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		211,02	2,30		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk		340,64	3,71		

610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	351,59	3,83		
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	935,16	10,20		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5.783,80	63,08		
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	1.118,04	12,19		
610730	Onderhoud daken	1.055,12	11,50		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	200,86	2,19		
612020	Zout voor waterverzachter	312,79	3,41		
613000	Erelonen syndici recurrent	9.103,08	99,24		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	476,20	5,23		
614000	Brandverzekering	13.765,88	150,11		
614600	Rechtsbijstand	510,47	5,57		
614800	Schadegevallen	0,00	0,00		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,81	0,18		
642	Diverse kosten	3,64	0,04		
650	Bankkosten en kosten van schulden	354,40	3,86		
0015	Alle aandelen - woningen	45.691,17 (242/20560)	Totaal	Aandeel	537,76 93,33
610100	Keuring liften	1.163,36	13,68		
610110	Onderhoudscontract liften	4.566,69	53,75		
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	4.131,60	48,63		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	570,16	6,71		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	96,80	1,14		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	1.961,60	23,09		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	30.321,16	356,85		
610506	Ramenwas	2.879,80	33,91		
BE6 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)				€ 11,98	
0010	Alle aandelen	39.533,63 (3/22192)	Totaal	Aandeel	5,31 0,35
610040	Brandmelding en branddetectie	4.994,13	0,68		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	211,02	0,03		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	340,64	0,05		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	351,59	0,05		
610550	Huisvuil/PMD/papier en glas andere	935,16	0,13		
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5.783,80	0,80		
610610	Overig onderhoud tuinen en directe omgeving	1.118,04	0,15		
610730	Onderhoud daken	1.055,12	0,14		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	200,86	0,03		
612020	Zout voor waterverzachter	312,79	0,04		
613000	Erelonen syndici recurrent	9.103,08	1,20		
613003	Erelonen syndici niet-recurrent	476,20	0,03		
614000	Brandverzekering	13.765,88	1,86		
614600	Rechtsbijstand	510,47	0,07		
614800	Schadegevallen	0,00	0,00		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	16,81	0,00		
642	Diverse kosten	3,64	0,00		
650	Bankkosten en kosten van schulden	354,40	0,05		
0015	Alle aandelen - woningen	45.691,17 (3/20560)	Totaal	Aandeel	6,67 1,16
610100	Keuring liften	1.163,36	0,16		
610110	Onderhoudscontract liften	4.566,69	0,67		
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	4.131,60	0,60		
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	570,16	0,08		
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	96,80	0,01		
610430	Onderhoud binnenschrijnwerk	1.961,60	0,28		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	30.321,16	4,46		
610506	Ramenwas	2.879,80	0,41		

Verrekening Opgevraagde Provisies:

-1.449,25 EUR

Provisie 000001 - Kwartaalvoorschot (B2.1)	DIV	1/01/2024	-340,40
Provisie 000001 - Kwartaalvoorschot (BE6)	DIV	1/01/2024	-4,22
Provisie 000002 - Kwartaalvoorschot (B2.1)	DIV	1/04/2024	-358,55
Provisie 000002 - Kwartaalvoorschot (BE6)	DIV	1/04/2024	-4,44
Provisie 000003 - Voorschotten - opleg 2024 (B2.1)	DIV	3/04/2024	-15,47
Provisie 000003 - Voorschotten - opleg 2024 (BE6)	DIV	3/04/2024	-0,19

Provisie 000004 - Kwartaalvoorschot (B2.1)	DIV	1/07/2024	-358,55
Provisie 000004 - Kwartaalvoorschot (BE6)	DIV	1/07/2024	-4,44
Provisie 000005 - Kwartaalvoorschot (B2.1)	DIV	1/10/2024	-358,55
Provisie 000005 - Kwartaalvoorschot (BE6)	DIV	1/10/2024	-4,44

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:			-468,41 EUR
Basis 21 %	€ 584,60	=	€ 122,76
Basis Vrijgesteld	€ 273,48	=	€ 0,00

Te betalen na stemming & goedkeuring op de AV: <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-468,41 EUR
--	--------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME (WEG) Leopoldskazerne Blok B (8.3739.00)

Kuipers Lies
Senior Accounting Officer

Uw	220,80 EUR	
werkings- en		
reservekapitaal:		
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (19.999,92)	220,80