

Plaatsbeschrijving België – Wazenaarstraat 1c – 9050 Ledeberg

Datum intrek: ~~15/06/2023~~ 05/12/2025

Datum vertrek:

Het woongebouw:

Type: appartement
Oppervlakte: 85m²
Aantal vertrekken: 8
Adres: Wazenaarstraat 1c
9050 Ledeberg

De verhuurders:

De Huurder(s):

Meterstanden	Meternummers	EAN	Stand 5/12/25
Elektriciteit	006242479	541448820044129512	54772 kWh
Aardgas	7FLO2122051315	541448820044129529	1903 m ³
Water	201744977		366 m ³

Deskundigen (indien aanwezig): nvt

Sleutels:

Buitendeur: 2 – datum van overhandiging: 5/12/25 – staat: goed
Binnendeur: 2 – datum van overhandiging: 5/12/25 – staat: goed
Fietsenberging: 2 – datum van overhandiging: 5/12/25 – staat: goed
Brievenbus: 1

Verwarmingsinstallatie:

Individuele verwarmingsketel: staat: gekeurd (16/4/25)
Volgende keuring: (16/4/27) ten laatste (huurder)

Wisselmeester C. 

Uitrusting/inrichting/diverse:

- Deurbel: heel goede staat
- Intercominstallatie: heel goede staat
- Brievenbus: goede staat worden – 1 sleutel voor huurder
- Dak: goede staat
- Schouw: heel goede staat: gekeurd 18/02/2023
- Waterafvoer: goede staat
- Trap: goede staat
- Rookdetectoren: heel goede staat (3 stuks in appartement)
- Koolstofmonoxidedetector: heel goede staat (1 stuk in appartement)

Inkomhal: → lichte gebruikssporen tgv normaal gebruik vorige huurder

- Deuren, klinken, timmerwerk: goede staat
- Plafond: goede staat
- Vloer: goede staat – verbindingsstuk tussen inkomhal en living ligt wat los
- Plinten: goede staat
- Wanden: goede staat
- Radiatoren: goede staat
- Contactdozen en schakelaars: goede staat
- Verlichting: goede staat

Zitkamer: → lichte gebruikssporen tgv normaal gebruik vorige huurder

- Deuren, klinken, timmerwerk: goede staat
- Plafond: goede staat – enkele kleine scheuren in schilderwerk thv hoeken plafond + re boven toegangsdeur
- Vloer: goede staat – verbindingsstuk tussen inkomhal en living ligt wat los
- Plinten: goede staat
- Wanden: goede staat
- Radiatoren: goede staat
- Contactdozen en schakelaars: goede staat
- Verlichting: goede staat
- Rookdetector: heel goede staat
- Parlofoon: heel goede staat

3 velux gordijnen & 1 velux vliegennet : heel goede staat

Slaapkamer: → lichte gebruikssporen tgv normaal gebruik vorige huurder

- Deuren, klinken, timmerwerk: goede staat
- Vensters: goede staat grote veluxen + middelmatige staat kleine velux: 1 schroef ontbreekt + slotje li sluit niet goed
- Plafond: goede staat: vlek op plafond
- Vloer: goede staat
- Plinten: goede staat
- Wanden: middelmatige staat : waterschade aan zijde badkamer : verf beschadigd aan grond – stabiel sinds 2022
- Radiatoren: goede staat
- Contactdozen en schakelaars: goede staat
- Verlichting: goede staat

*2 velux gordijnen
1 velux vliegennet
1 rol gordijn* } *heel goede staat*

Wisthinez 2 

Rookdetector: heel goede staat

Berging: → lichte gebruikssporen tgv normaal gebruik vorige huurder

Deuren, klinken, timmerwerk: goede staat

Plafond: middelmatige staat

Vloer: goede staat

Venster: middelmatige staat: slotjes klikken niet in vast in velux

Plinten: goede staat

Wanden: goede staat

Contactdozen en schakelaars: goede staat

Verlichting: goede staat

Rookdetector: heel goede staat

Koolstofmonoxidedetector: heel goede staat

Boiler: gekeurd:

Badkamer: → lichte gebruikssporen tgv normaal gebruik vorige huurder

Deuren, klinken, timmerwerk: middelmatige staat: lichte schade deur

Vensters: goede staat

Plafond: goede staat

Vloer: goede staat

Plinten: goede staat

Wanden: middelmatige staat: opgevulde gaten in muur

Radiatoren: goede staat

Contactdozen en schakelaars: goede staat

Verlichting: goede staat

Kast: middelmatige staat: waterschade re deurtje lavabokast

Lavabo: goede staat

Spiegel: goede staat

Badkuip/douche en kranen: middelmatige staat: schilderwerk wat beschadigd bad

Toilet: → lichte gebruikssporen tgv normaal gebruik vorige huurder

Deuren, klinken, timmerwerk: goede staat

Plafond: goede staat

Vloer: goede staat

Plinten: goede staat

Wanden: goede staat

Verlichting: goede staat

Wc-pot en bril: goede staat

Berging 2: → lichte gebruikssporen tgv normaal gebruik vorige huurder

Deuren, klinken, timmerwerk: goede staat

Plafond: goede staat

Vloer: goede staat

Plinten: goede staat

Wanden: goede staat

Verlichting: goede staat

Aansluiting wasmachine/kraan: goede staat

Elektriciteitskast: goede staat

Keuken: → lichte gebruikssporen tgv normaal gebruik vorige huurder

Deuren, klinken, timmerwerk: goede staat

Venster: goede staat

Plafond: goede staat

Vloer: goede staat

Plinten: goede staat

Wanden: goede staat

Radiatoren: goede staat

Contactdozen en schakelaars: goede staat

Verlichting: goede staat

Kasten: middelmatige staat: bovenzijde kast boven frigo: wat schade binnenin + kast frigo sluit niet volledig – frigo zelf wel

Spoelbak: goede staat

Kookplaten: goede staat

Werkblad: goede staat

Oven: goede staat

De verhuurder heeft het **EPC certificaat** van het verhuurde pand overhandigd aan de huurder: Ja

Het certificaat werd opgesteld op 9/7/2019

Werken: eventuele werken uit te voeren door de verhuurder:

Opgesteld op: 5/12/25

Handtekening:



Totaalbedrag van eventuele schade door de huurder en detailopgave (plaatsbeschrijving bij vertrek):