

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- Inzetten op isolatie en verwarming**
  - U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling en u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).
- Energie-label van het appartement**
  - U behaalt een energie-label A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie...

**Muren**  
 U = 1,53 W/(m<sup>2</sup>K) Doelstelling

**Vensters (beglazing en profiel)**  
 U = 4,97 W/(m<sup>2</sup>K) Doelstelling

**Beglazing**  
 Doelstelling

**Vloeren**  
 Doelstelling

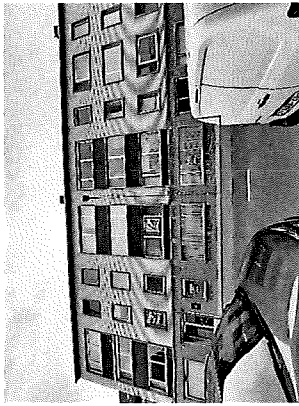
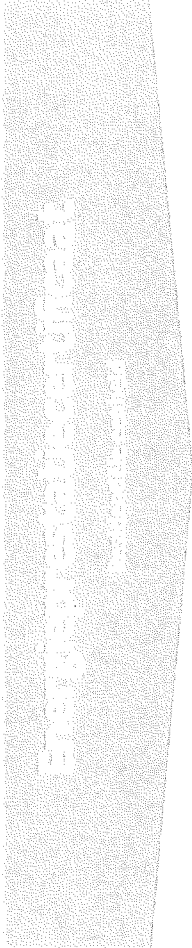
## Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel

☑ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

**Sanitair warm water**  
 Aanwezig **Ventilatie**  
 Geen systeem aanwezig **Zonne-energie**  
 Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig

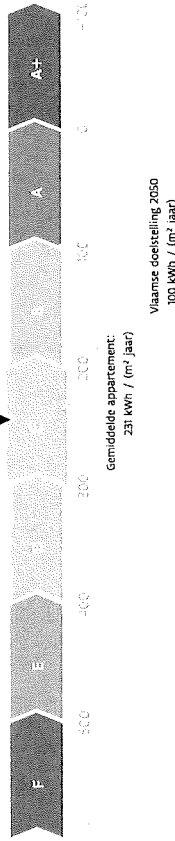
**Koeling en zomercomfort**  
 Kans op oververhitting **Lucht dichtheid**  
 Niet bekend



**Gentstraat 9 bus 7, 9700 Oudenaarde**  
 appartement  
 certificaatnummer: 20210428-0002408269-RES-1

## Energie-label

246 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



De energiescore en het energie-label van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 28-04-2021

Handtekening:

VANESSA DIERCKX  
 VastGoedexperts  
 EP19061

Dit certificaat is geldig tot en met 28 april 2031.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

### HUIDIGE SITUATIE



#### Vensters

1,9 m<sup>2</sup> van de vensters heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.



#### Muren

25 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.



#### Vensters

12 m<sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.



#### Vloeren

104 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.

#### Zonne-energie

Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.

### AANBEVELING

Vervang de vensters.

Plaats bijkomende isolatie.

Vervang de vensters.

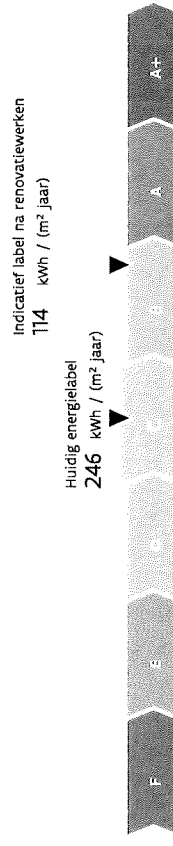
Plaats bijkomende isolatie.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.

☞ Energetisch helemaal niet in orde    Energetisch niet in orde    Zonne-energie

## Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energiefchaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energiefchaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energie label nog verder verbeteren.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Lucht dichtheid:** De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energie label mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmterugwinning.



## Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere woonleenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijk samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegeneerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegeneerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenover](http://www.energiesparen.be/ikbenover).

### Gegevens energiedeskundige:

VANESSA DIERICX  
Vastgoedexperts  
Vlimmersebaan 132, 2275 Lille  
EPI9061

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekenend houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

### Inhoudstafel

Daten	7
Vensters en deuren	8
Muren	10
Vloeren	11
Ruimteverwarming	12
Installaties voor zonne-energie	13
Overige installaties	14

### 10 goede redenen om nu al te BENOVEREN

BENOVEREN is BETER renOVEREN dan gebruikelijk is, met hogere energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenover](http://www.energiesparen.be/ikbenover)). Een gebENOVERD appartement biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

### Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbestoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.owatim.be](http://www.owatim.be).

### Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energieskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energieskundige mag zich allien baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (verbouw- of fabricage)jaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructureel) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaaije boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

### Energiedoelstelling 2050

De energie doelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energie doelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energie doelstelling en streef zelfs naar beter.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	15509251 / 15509925
Datum plaatsbezoek	28/04/2021
Referentiejaar bouw	1977
Bescherm volume (m <sup>3</sup> )	314
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	104
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	142
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> / (m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentie bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	GLVL rechts
Berekende energiescore (kWh / (m <sup>2</sup> jaar))	246
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	25.479
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	4.868
Indicatief S-peil	94
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	1,43
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	77

## Verklarende woordenlijst

<b>bescherm volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>bruikbare vloeroppervlakte</b>	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die bedoelbaar en toegankelijk is.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
<b>S-peil</b>	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

## Daken

### Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref/jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtdraag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plafond onder verwarmde ruimte		104	-	-	isolatie	onbekend	-	onbekend	a	2,86

### Legende

a. dak niet in riet of cellenbeton

## Vensters en deuren



### Vensters

1,9 m<sup>2</sup> van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

### Vensters

12 m<sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of driedubbele beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook daklakenvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

### Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel								
VG1-GL2	NW	verticaal	6,1	-	dubbel glas	-	metaal niet therm	3,79
VG1-GL3	NW	verticaal	5,9	-	dubbel glas	-	metaal niet therm	3,79
VG1-GL1	NW	verticaal	1,9	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
In achtergevel								
AG1-GL1	ZO	verticaal	0,8	-	enkel glas	-	hout	3,40
AG1-GL2	ZO	verticaal	0,3	-	enkel glas	-	hout	3,40
<b>Legende glastypes</b>	Enkelvoudige beglazing							
enkel glas	dubbel glas							
<b>Legende profieltypes</b>	Houten profiel							
hout	metaal niet therm							
	Gewone dubbele beglazing							
	Metalen profiel, niet thermisch onderbroken							

### Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Luchtdoorgang	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Deuren/poorten in linkergevel	NO	17	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71

#### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

#### Legende profieltypes

houten profiel

## Muren



**Muur**  
25 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ<sub>s</sub> = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ<sub>s</sub> = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiebesparing van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Luchtdoorgang	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur Voorgevel	NW	25	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Achtergevel	ZO	38	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel	ZW	30	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel	NO	28	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

#### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

## Vloeren



### Vloer boven kelder of buiten

104 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk te weinig. Plaats bijkomende isolatie, geïsoleerd.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_s = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_s = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren) maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiegoalstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven (kruip)kelder	104	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01

### Legende

a vloer niet in cellenbeton



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiegoalstelling.

## Ruimteverwarming

### Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

### Installaties met één opwekker

Omschrijving	Rv
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	100%
Installatierendement (%)	77%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	collectief
Type opwekker	collectief
Energiedrager	gas
Soort opwekkers(s)	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal (woon)eenheden	7
Rendement	109% t.o.v. onderwaarde
Referentiejaar fabricage	-
Labels	-
Locatie	buiten beschermd volume
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0 m ≤ lengte ≤ 6 m
Ongeïsoleerde combibus (m)	-
Aantal (woon)eenheden op combibus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	radiatoren/convectoren
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen buitenvoeler

## Installaties voor zonne-energie



### Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

### Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

### Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Opwekking	SWW1 keuken en badkamer
-----------	----------------------------

Gekoppeld aan ruimteverwarming	Individueel neen
Energiedrager	elektriciteit
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming

Referentiejaar fabricage	-
Energie label	-

Opslag	
Aantal voorraadvat	1
Aantal (wooneenheden)	-
Volume (l)	150l
Omtrek (m)	-
Hoogte (m)	-
Isolatie	aanwezig
Label	NF
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja

Distributie	
Type leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	> 5m
Isolatie leidingen	-
Aantal (wooneenheden op leidingen)	-

### Ventilatie



Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmterugwinning.

Type ventilatie

geen of onvolledig

### Koeling



Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig



# Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



## Gentstraat 9, 9700 Oudenaarde

certificaatnummer: 20220215-0002546653-GD-1

<b>Daken</b>	Doelstelling:	<b>Verwarming</b>	Collectieve centrale installatie met condenserende ketel
<b>Muren</b> U = 2,33 W/(m²K)	Doelstelling:	<b>Sanitair warm water</b>	Geen collectieve installatie aanwezig
<b>Vensters (beglazing en profiel)</b> U = 5,02 W/(m²K)	Doelstelling:	<b>Ventilatie</b>	Geen collectief systeem aanwezig
<b>Beglazing</b> U = 5,13 W/(m²K)	Doelstelling:	<b>Koeling en zomercomfort</b>	Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig
<b>Deuren, poorten en panelen</b>	Doelstelling:	<b>Verlichting</b>	LED-verlichting
<b>Vloeren</b> U = 1,34 W/(m²K)	Doelstelling:	<b>Zonne-energie</b>	Geen zonnepanelen of zonnepanelen aanwezig

**Verklaring van de energiedeskundige**  
Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 15-02-2022

Handtekening:

*Westerlinc Jasper*

JASPER WESTELINCK

Trema

EP19038

Dit certificaat is geldig tot en met 15 februari 2032.

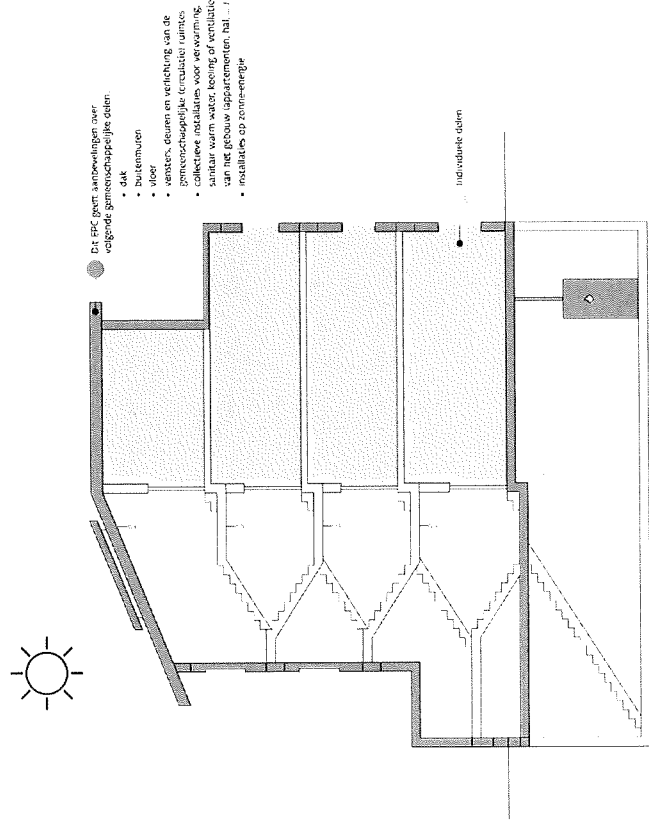
## Wat bevat dit EPC?

### Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circuler)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

### Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet-residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte wooneenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



## Waarvoor dient dit EPC?



Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze wooneenheden opgemaakt worden.

## Overzicht aanbevelingen






In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke woonleenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijk samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.


De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energie doelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal verbruik van 15 W/m<sup>2</sup>).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELTE PRIJSINDICATIE
<b>Vensters</b> 19,8 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
<b>Deuren en poorten</b> 0,8 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	
<b>Panelen</b> 0,8 m <sup>2</sup> van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de panelen door energiezuinige volpanelen met sterk isolerende profielen.	
<b>Muur</b> 1104 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
<b>Vloer boven kelder of buiten</b> 845 m <sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.	
<b>Deuren en poorten</b> 7,5 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	

<b>Zonneboiler</b> Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
<b>Zonnepanelen</b> Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
<b>Plat dak</b> 346 m <sup>2</sup> van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energie doelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.
<b>Dakvensters en koepels</b> 1,4 m <sup>2</sup> van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energie doelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energie doelstelling.
<b>Profiel 498 m<sup>2</sup> van het platte dak</b> voldoet al aan de energie doelstelling.	
<b>Profiel 1,6 m<sup>2</sup> van de gemeenschappelijke vensters</b> voldoet al aan de energie doelstelling.	
<b>Profiel 8,2 m<sup>2</sup> van de deuren en poorten</b> in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energie doelstelling.	
<b>Profiel 1</b> De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energie doelstelling.	
<b>Profiel 2</b> De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.	

 Energetisch helemaal niet in orde    
  Energetisch niet in orde    
  Zonne-energie    
  Energetisch redelijk in orde    
  Energetisch helemaal in orde

 Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energie doelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Lucht dichtheid:** De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele woonleenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



**Koeling en zomercomfort:** Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonnepomp of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gereputeerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gereputeerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksdag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbeetover](http://www.energiesparen.be/ikbeetover).

### Gegevens energiedeskundige:

JASPER WESTELINCK  
Trema  
9080 Lochristi  
EPI9038

Premies  
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

### Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Voeren	13
Ruimteverwarming (collectief)	14
Verlichting	15
Installaties voor zonne-energie	16
Overige installaties (collectief)	17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	18

## 10 goede redenen om nu al te BENOVEREN

BENOVEREN is BETER renoveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbeetover](http://www.energiesparen.be/ikbeetover)). Een GEBENOVERED gebouw biedt veel voordelen:

- Een lagere energiefactuur
- Meer comfort
- Een gezonder binnenklimaat
- Esthetische meerwaarde
- Financiële meerwaarde
- Nodig voor ons klimaat
- Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
- Minder onderhoud
- Vandaag al haalbaar
- De overheid betaalt mee

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (verbouw- of fabricage)jaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructureel) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaaije boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.

## Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebruikslicentie id	15509251 / 15509918
Datum plaatsbezoek	10/02/2022
Referentiejaar bouw	1968
Beschermde volume (m <sup>3</sup> )	7.417
Ruimten niet opgenomen in het beschermde volume	keider
Infiltratiegebied (m <sup>2</sup> /im <sup>2</sup> h)	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/im <sup>2</sup> K)	1,45

## Verklarende woordenlijst

beschermde volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambda-waarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda-waarde, hoe beter het materiaal isoleert.

## Daken



**Plat dak**  
346 m<sup>2</sup> van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Proficiat! 498 m<sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/im<sup>2</sup>K. Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ( $\lambda = 0,035$  W/mK) of 12 cm PUR ( $\lambda = 0,027$  W/mK). Als u de isolatie van uw platte dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw daken) maar één keer grondig, isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/im<sup>2</sup>K vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche daken

De energiegedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlag	Daktype	Bekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plat dak										
PD1 hoofd dak	-	149	-	-	100mm PUR/PIR ( $\lambda = 0,022$ W/mK)	-	4,54	onbekend	a	0,21
					zonder regelwerk onder dakafdichting					
PD2 lager hoofd dak	-	349	-	-	100mm PUR/PIR ( $\lambda = 0,022$ W/mK)	-	4,54	onbekend	a	0,21
					zonder regelwerk onder dakafdichting					
PD3 garage GLV	-	346	-	-	60mm PUR/PIR ( $R = 2,52$ m <sup>2</sup> K/W)	-	2,52	onbekend	a	0,36
					zonder regelwerk onder dakafdichting					
Plafond onder verwarmde ruimte										
Tussenverdiep AVR	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

## Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

## Vensters en deuren

### Vensters

19,8 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

### Deuren en poorten

0,8 m<sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

### Panelen

0,8 m<sup>2</sup> van de panelen in gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de panelen door energiezuinige vuilpanelen met sterk isolerende profielen.

### Deuren en poorten

7,5 m<sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

### Dakvensters en koepels

1,4 m<sup>2</sup> van de dakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energie-doelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energie-doelstelling.

Profiel: 1,6 m<sup>2</sup> van de gemeenschappelijke vensters voldoet al aan de energie-doelstelling.

Profiel: 8,2 m<sup>2</sup> van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energie-doelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m<sup>2</sup>K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>							
• beglazing ruimte b ovenste verdiep	NW verticaal	5,2	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
• beglazing inkom	NW verticaal	8,4	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
• beglazing units NW verticaal	NW verticaal	109	-	-	-	-	-
• beglazing units W verticaal	W verticaal	23	-	-	-	-	-
<b>In achtergevel</b>							
• beglazing bovenste verdiep	ZO verticaal	4,7	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
• beglazing units ZO verticaal	ZO verticaal	66	-	-	-	-	-
<b>In linkergevel</b>							
• beglazing bovenste verdiep 2	NO verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	metaal therm	2,29
• beglazing bovenste verdiep	NO verticaal	1,4	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
<b>In rechtergevel</b>							
• beglazing units ZW verticaal	ZW verticaal	19,1	-	-	-	-	-
<b>In plat dak</b>							
• koepel	- horizontaal	1,4	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82

### Legende glastyper

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

enkel glas Enkelvoudige beglazing

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers >2000

### Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Luchtdoorgang	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Deuren/poorten in voorgevel</b>										
◦ garagepoort	NW	8,2	-	-	isolatie onbekend	2009	onbekend	b alu-2000		1,73
◦ deur gedeelte inko	NW	0,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b metaal therm		4,04
<b>In rechtergevel</b>										
◦ garagepoort	ZW	7,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b alu-2000		3,70
<b>Panelen</b>										
<b>In voorgevel</b>										
◦ paneel gedeelte in koms	NW	0,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b metaal therm		4,04

#### Legende deur/paneeltypen

b deur/paneel niet in metaal

#### Legende profieltypen

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

alu-2000 Aluminium profiel, thermisch onderbroken

>= 2000

## Muren



**Muur**  
1104 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet plaats isolatie. geïsoleerd.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ<sub>s</sub> = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ<sub>s</sub> = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### Technische fiche van de muren

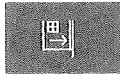
De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Refjaar renovatie	Luchtdoorgang	Muurtype
<b>Binnenmuur</b>									
<b>Voorgevel</b>									
◦ VG1	NW	329	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 2,33
◦ VG2 WEST	W	59	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 2,33
<b>Achtergevel</b>									
◦ AG1	ZO	345	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 2,33
◦ AG2 Leien	ZO	21	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 2,33
<b>Rechtergevel</b>									
◦ RG1	ZW	188	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 2,33
<b>Linkergevel</b>									
◦ LG1	NO	163	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 2,33
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>									
<b>Voorgevel</b>									
binnenmuur AVR	NW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92
<b>Achtergevel</b>									
binnenmuur AVR	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92
AG3 AVR	ZO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92
<b>Rechtergevel</b>									
binnenmuur AVR	ZW	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92
<b>Linkergevel</b>									
binnenmuur AVR	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92
LG2 AVR	NO	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a 1,92

#### Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

## Vloeren



### Vloer boven kelder of buiten

845 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_s = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_s = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### Technische fiche van de vloeren

De energiesdeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven kruipkelder											
• V.l. kelder	845	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer boven verwarmde ruimte											
Tussenverdiep	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

AVR

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

## Ruimteverwarming (collectief)



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

### Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiesdeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

RV	
Omschrijving	viessman cv
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	-
Aantal opwekkers	1

Opwekking	
Type opwekker	collectief
Energiedrager	gas
Soort opwekkers	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal woonleenheden	18
Rendement	109% t.o.v. onderwaarde
Referentiejaar fabricage	-
Labels	CE, HR-top energieklasse A
Locatie	buiten beschermd volume
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	6m < lengte ≤ 50m
Ongeïsoleerde combibus (m)	-
Aantal woonleenheden op combibus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	-
Regeling	pompregeling buitenvoeler

## Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

### Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Aandeel in oppervlak (%)	ZI
Lichtbron en regeling	%
Type lichtbron	LED-verlichting
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling
Daglichtregeling	Geen of onbekend type

## Installaties voor zonne-energie



### Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

### Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/Zonnekaart](http://www.energiesparen.be/Zonnekaart).

### Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

## Overige installaties (collectief)

### Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonnepomp of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water

afwezig

### Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele woonleenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie

geen of onvolledig

### Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie

afwezig

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.



#### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft, om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
- Laistenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een laanemingscontract
- Aanemingsovereenkomsten
- Offertes of bestelbonnen
- Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
- Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbale van voorlopige of definitieve oplevering
- Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- Facturen van aannemers
- Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- Foto's waarop de samenstelling van het schildel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangeeond kan worden dat het schildel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
- Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
- Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- Technische documentatie met productinformatie
- Luchtichtheidsmeting
- WKK-certificaten of milieuvergunningen
- Elektriciteitskeuring
- Verwarmingauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
- Ventilatieprestatieverslag
- Verslag energetische keuring koelsysteem
- Verlichtingsstudie en eventuele reilichtingpremie
- Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële acte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkeuvingsvergunning, ...
- ✓

