

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: FABRIEKSTRAAT 18, 9032 GENT

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:
25/06/2026

📅 Volgend controlebezoek:
25/06/2027

👤 Agent-bezoeker:
Emre Kurutepe

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, Belgique
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Fabriekstraat 18 - 9032 Gent
Adres	FABRIEKSTRAAT 18, 9032 GENT
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	FABRIEKSTRAAT 18, 9032 GENT
Meternummer (Dag)	1SAG3100641585
Meternummer (Nacht)	/
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 4X10
Bedrijfsspanning	3 x 230 V
Algemene Beveiliging	40 4P
Maximale Beveiliging	40 4P
Aantal Verdeelborden	3
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	41,2 Ω
Isolatie	>0,5 M Ω
Beschrijving van de Installatie	Bord 1. 1 x 300mA 40A 4P 2 x penautomaten 16A Bord 2. Niet toegankelijk. Bord 3. 1 x schakelaar 40A 4P 8 x automaat 2P 3 x automaat 3P 1 x B32A 2P 4mm²

Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-019 / 5800131

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	NOK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	NOK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Elektrische kast(en)		
202	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	L1: 5.3.5.1.; 5.1.5; L3: 5.3.5.1.
203	De verdeelkast(en) is (zijn) niet van klasse 1 of 2.	L1 5.3.4.2
207	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4
208	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
208a	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	L1 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
211a	De doorsnede van de bruggen van de interne bekabeling of van de verdeelrails in het bord is niet aangepast aan de stroomopwaartse beschermingsinrichting tegen overstroom.	L1:4.4.1.5;L1:4.4.1.1.;L1:4.4.1.2.
218	De invoer van de kabels in het schakelbord dient volgens de regels van goed vakmanschap te worden uitgevoerd.	L1 1.4
220	Alle componenten van de elektrische kast moeten stevig bevestigd worden in de verdeelkast(en).	L1 9.5 ; 1.4
Metingen en tests		
301	De waarde van spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm.	L1 4.2.3.2 ; 5.4.2.1
Differentieel		
502	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voorzien voor badkamer, wasmachine, afwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	L1 4.2.4.3
506	differentieelstroominrichting testknop werkt niet.	L1:4.2.3.2.
Overstroombeveiliging		
606	De nominale stroomsterkte van de beveiliging (smeltveiligheid/automaat/differentieelschakelaar) aanpassen aan de doorsnede van de geleiders.	L1 4.4.1.5 ; 5.2.4
601	De overbrugde smeltveiligheid(en) en/of automaat (automaten) vervangen.	
602	Het uitschakelvermogen van de beveiliging tegen overstroom is lager dan 3000A.	L1 5.3.5.5.e
605a	De automaten (behalve penautomaten) zijn niet van klasse 3.	L1 8.2.1.3 ; 8.2.2.3

Code	Label	Paragraphe
603	Te balanceren circuits: de schroefzekeringen en/of installatieautomaten moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben.	L1 4.4.1.3
608	De calibreerelementen voorzien op de voetstukken voor smeltveiligheden en/of penautomaten.	L1 5.3.5.5.a
Installatie		
701	Kring(en) met stopcontacten, de sectie van de geleiders dient min. 2,5 mm ² te zijn.	L1:5.2.1.2.
721	De regels van goed vakmanschap zijn niet toegepast schakelaar , stopcontacten, beveiliging zijn niet volledig dicht, elektrocutie gevaar..	L1 1.4
720	Het elektrisch materiaal is niet geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant.	L1 7.102.8.2
705a	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
Leidingen		
816	De niet-gebruikte geleiders moeten verwijderd of aan hun uiteinden geïsoleerd worden.	L1 5.3.1.3
806	De elektrische leidingen moeten geïnstalleerd worden op een minimale afstand van 3 cm ten opzichte van niet-elektrische leidingen.	L1 5.2.8
803	De leidingen moeten over hun gehele traject bevestigd worden met aangepaste bevestigingsmiddelen.	L1 5.2.1.5
Elektrische kast(en)		
235	Het elektrische materiaal is te bevestigen volgens de regels van het goed vakmanschap.	L1:1.4.1.2.;L1:1.4.1.3
Overstroombeveiliging		
622	Smeltveiligheden met schroefbasis, type D (Diazed) met kalibreerringen, pensmeltveiligheden en kleine automatische schakelaars met pennen (conform NBN 481:1969) zijn niet meer toegelaten in huishoudelijke installaties.	L1:5.3.5.5.
Badkamer		
4007	De volume van de badkamer is niet gerespecteerd.	L1:7.1.4.
Equipotentiale verbindingen		
305	Bijkomende equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende.	L1:4.2.3.2.

Opmerkingen

Code	Bewoording
1. Installation domestique	

Code	Bewoording
RDE29	De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 25/06/2027 De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Emre Kurutepe



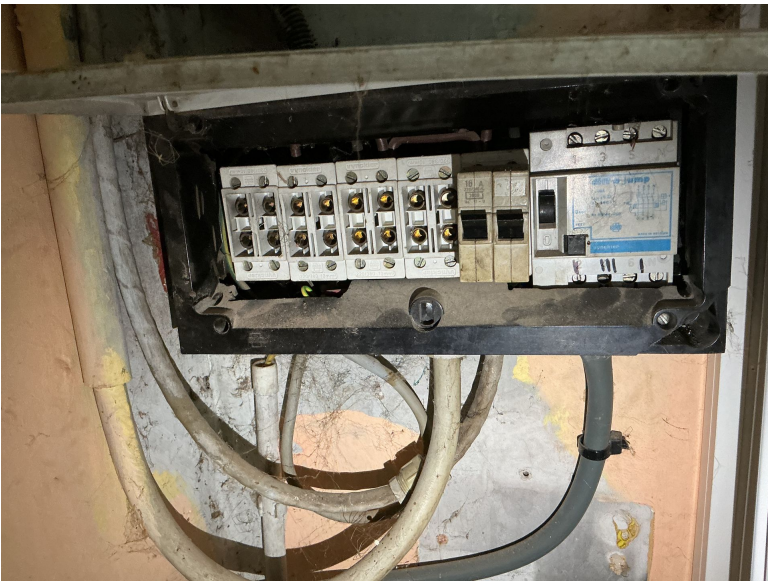
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Label	Foto
Bord 1.	
Bord 2.	

Label	Foto
Bord 3.	