

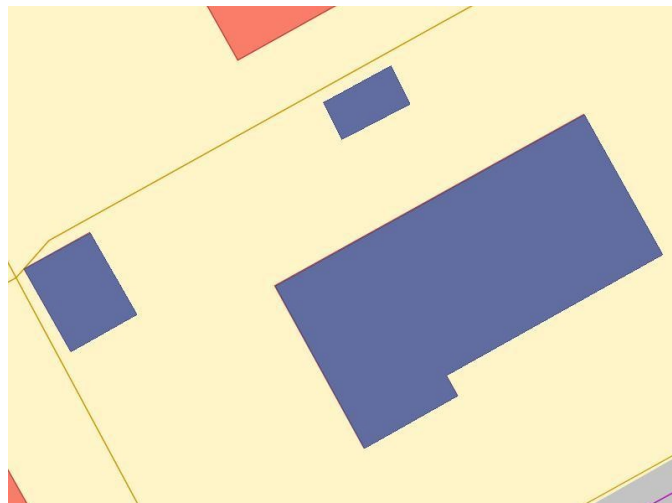
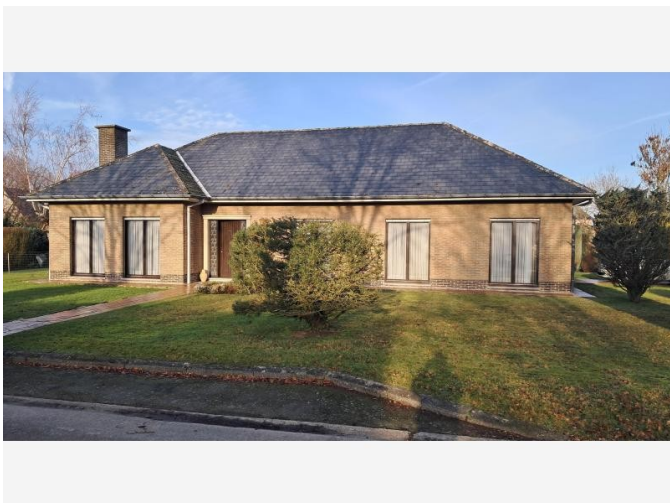
Asbestinventarisatetest

Land van Rodelaan 19, 9820 Merelbeke-Melle

Attestnummer : 20260216-000079.000

Uitgegeven op : 16.02.2026

Geldig tot : 16.02.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

3

Beperkingen

1

Uitsluiting

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|----------|------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan.....	8
Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers.....	9
Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2.....	10
Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers 3.....	11
Plan 1.5: zolder.....	12
Plan 1.6: Hoofdgebouw plan 2.....	13
Plan 1.7: zolder 2.....	14
Plan 1.8: Voorgevel.....	15
Plan 1.9: Voorgevel 2.....	16
Plan 1.10: Achtergevel.....	17
Plan 1.11: Achtergevel 2.....	18
Plan 1.12: Zijgevel links en rechts.....	19
Plan 1.13: Zijgevel links en rechts 2.....	20
Plan 1.14: Grondplan gelijkvloers 4.....	21
Plan 1.15: zolder 3.....	22
Zone 2: Tuinhuis.....	23
Plan 2.1: Tuinhuis plan.....	24
Plan 2.2: Tuinhuis plan 2.....	25
Zone 3: Hondenhok.....	26
Plan 3.1: Hondenhok plan.....	27
Zone 4: Overig gebied.....	28
Plan 4.1: Afdruipzones/afvloeizones.....	29
Asbestmaterialen	31
Fiche 1: Kachel living.....	32
Fiche 2: slib/sediment in hemelwaterafvoerkanalen.....	35
Fiche 3: Golfplaten hondenhok.....	37
Fiche 4: Leien dak.....	40
Fiche 5: Lichtschakelaar zolder.....	43
Fiche 6: Vloerzeil 1e verdieping.....	46
Fiche 7: Tellerkast en zekeringskast (inclusief tellers).....	49
Fiche 8: Onderdak woning.....	52
Beperkingen	55
Fiche 9: Lichtschakelaar zolder.....	56

Fiche 10: Tellerkast en zekeringskast (inclusief tellers).....	57
Fiche 11: Gemetste schouwen woning.....	58
Uitsluitingen.....	59
Fiche 12: Mazoutketel (zonder brander).....	60
Adviezen.....	61
Fiche 13: Vloerzeil gelijkvloers.....	62
Fiche 14: Ventilatiebuis berging.....	63
Fiche 15: Schouwluik.....	64
Geen asbest.....	65
Fiche 16: Radiatorknop living.....	66
Fiche 17: Mastiek ramen/glas buitenschrijnwerk.....	68
Fiche 18: Pleisterwerk muren.....	70
Fiche 19: Pleisterwerk plafonds.....	72
Fiche 20: Mastiek buitenschrijnwerk rolluiken/metselwerk.....	74
Fiche 21: Roofing tuinhuis.....	76
Fiche 22: Golfplaten tuinhuis.....	78
Afdruipzones/afvloeizones.....	80
Fiche 23: Afdruipzone hondenhok.....	81
Overige ruimtes en materialen.....	83
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	84
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	86
Toelichting.....	87

Geïnspecteerde zones

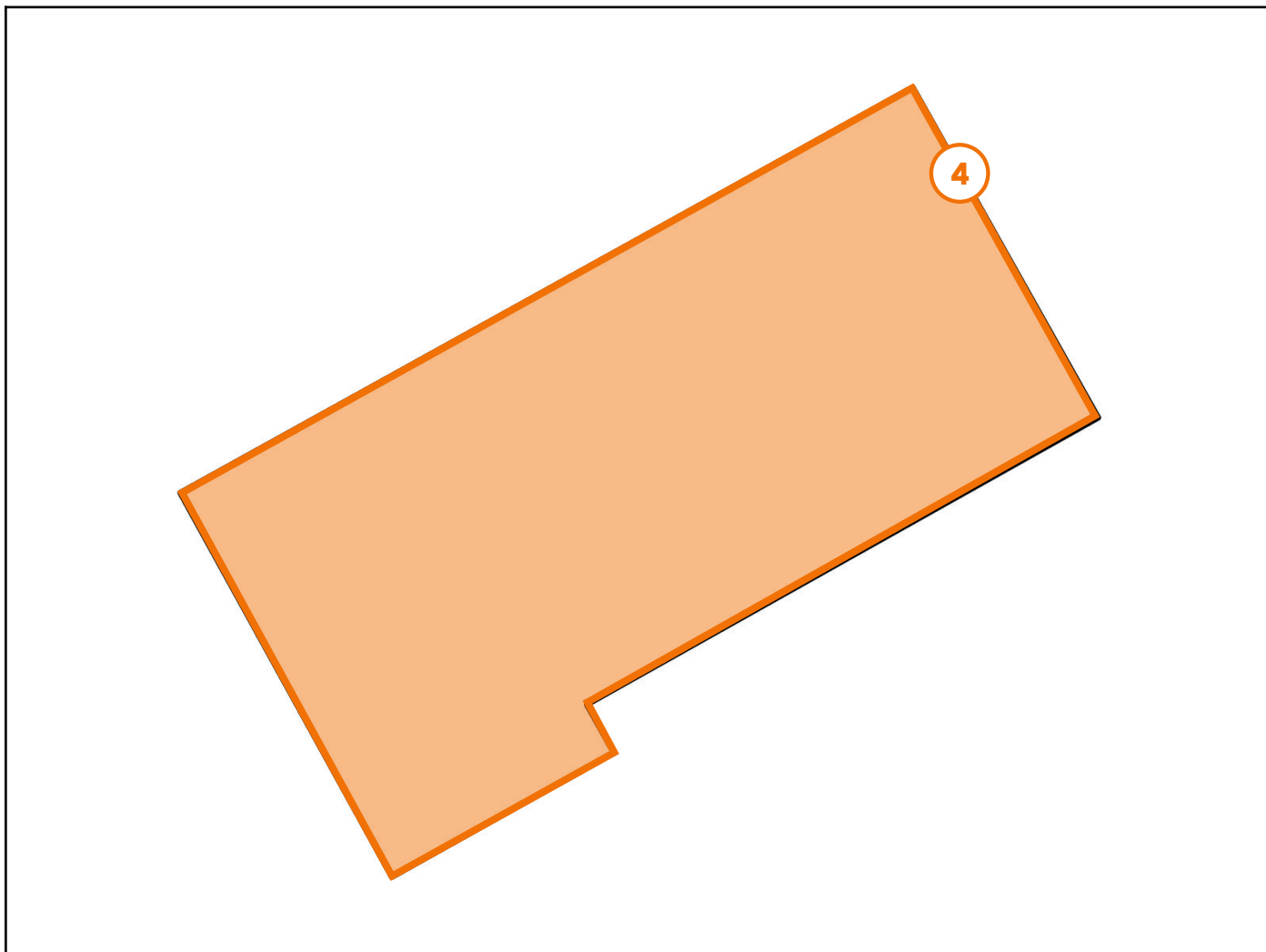
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 7 Asbestmaterialen**
- 3 Beperkingen**
- 1 Uitsluiting**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 3 Adviezen**
- 5 Geen asbest**

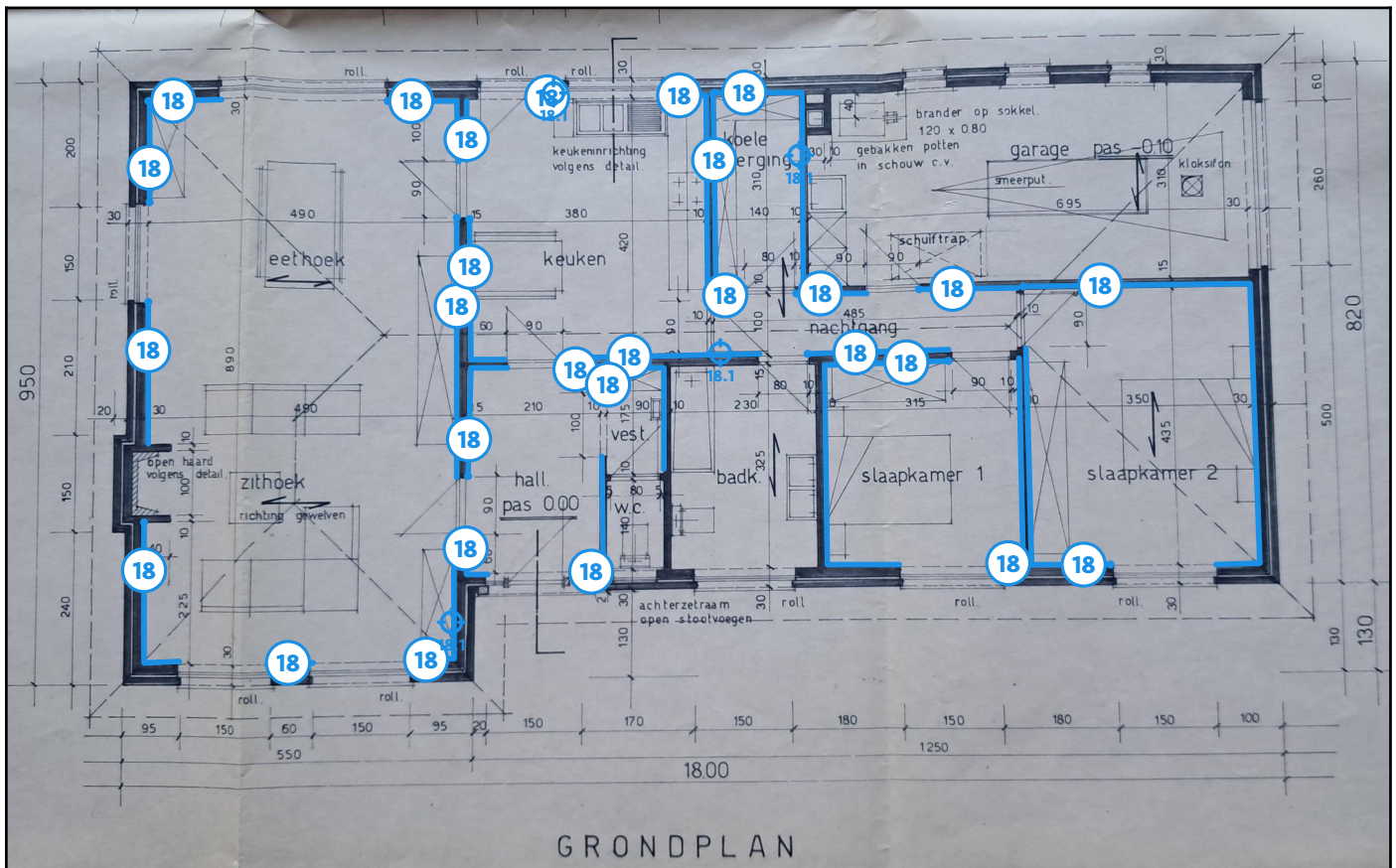
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan



Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
4. Leien dak	Asbestmateriaal	Verwijderen

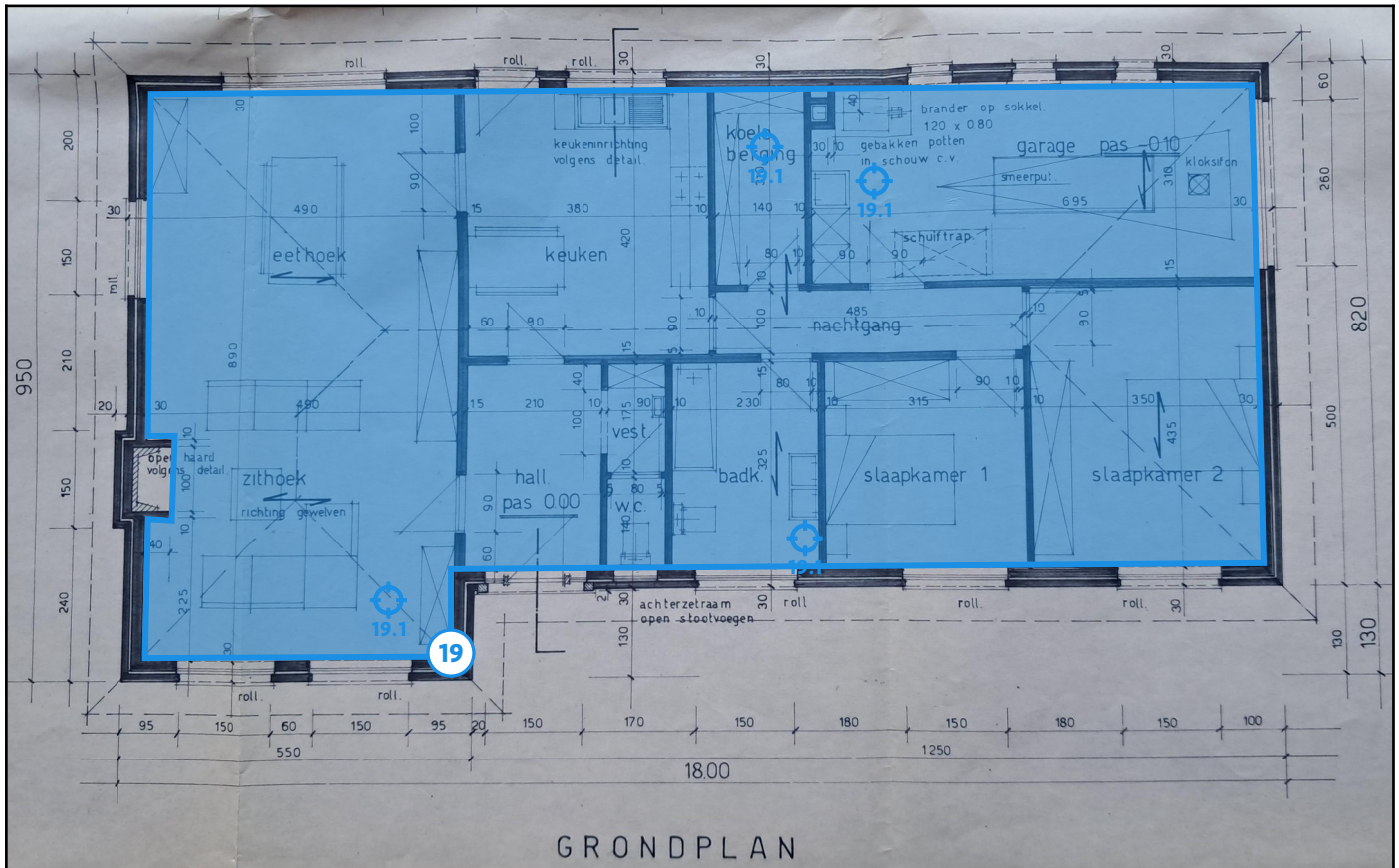
Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
18. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
18.1 Code: Pleisterwerk muren	Mengmonster	-

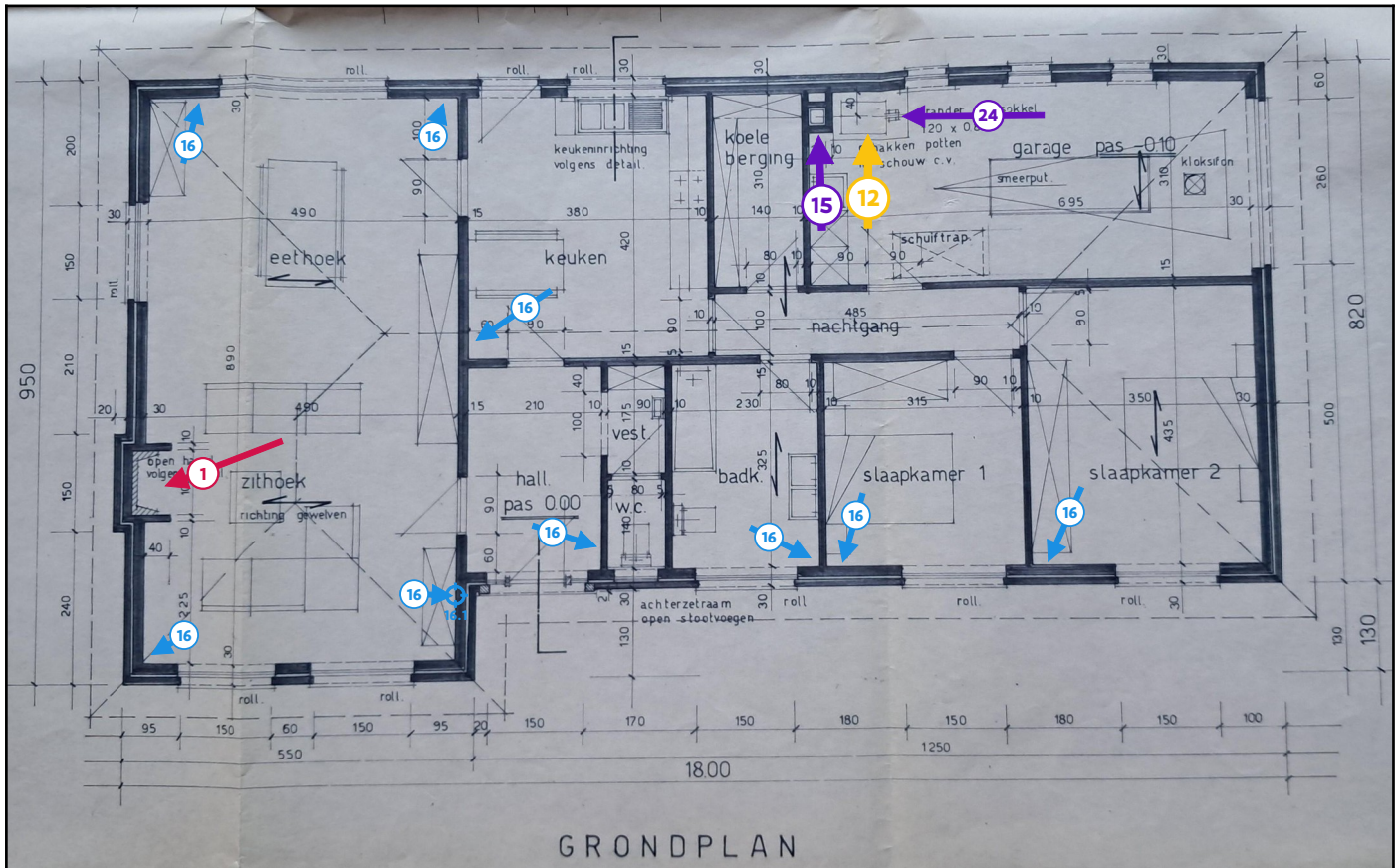
Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2



Legende van plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2

Beschrijving	Type	Actie
19. Pleisterwerk plafonds	Geen asbest	-
19.1 Code: Pleisterwerk plafonds	Mengmonster	-

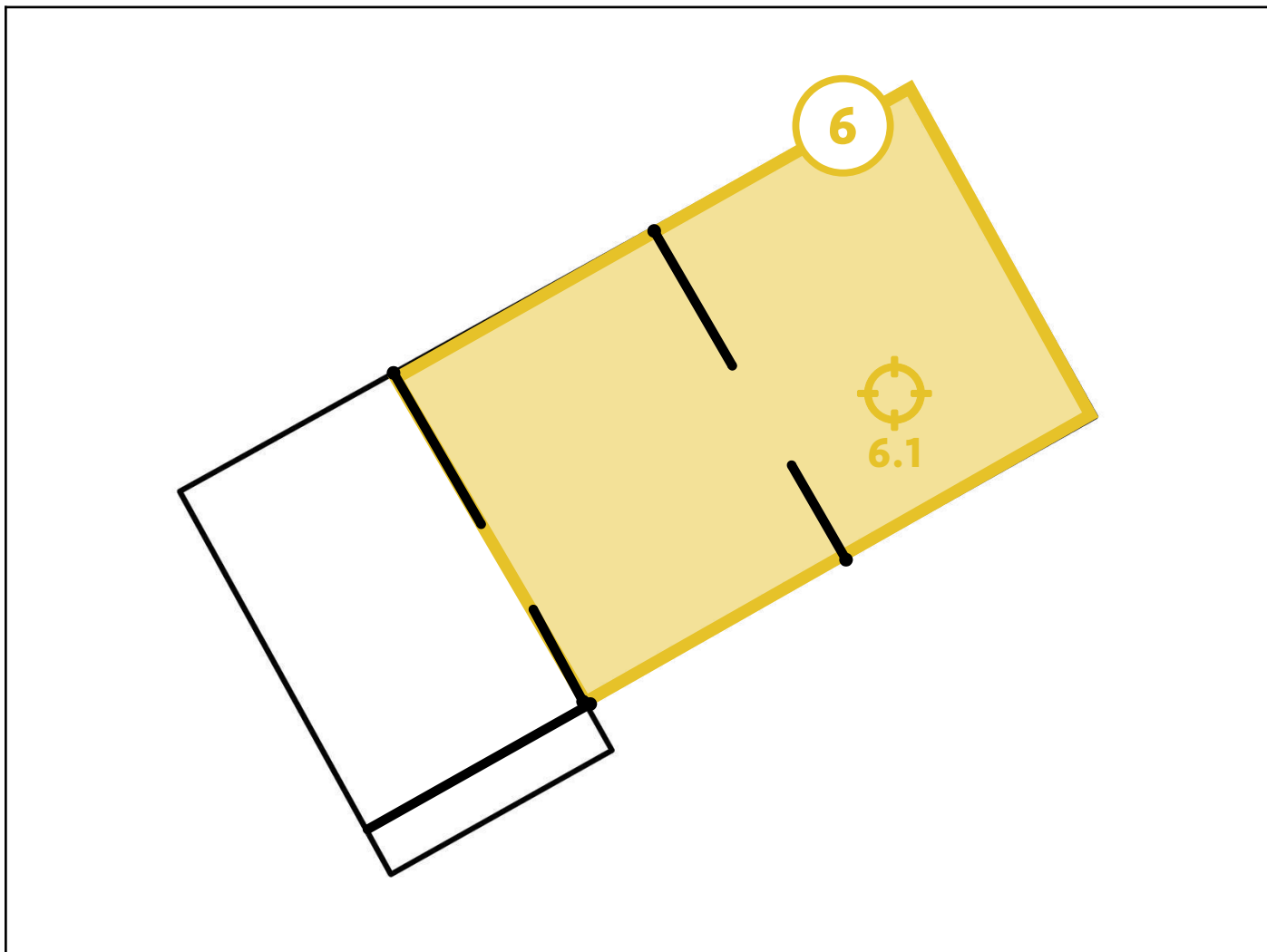
Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers 3



Legende van plan 1.4: Grondplan gelijkvloers 3

Beschrijving	Type	Actie
1. Kachel living	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Mazoutketel (zonder brander)	Uitsluiting	-
15. Schouwluik	Advies	-
16. Radiatorknop living	Geen asbest	-
16.1 Code: Radiatorknop living	Puntmonster	-
24. Mazoutbrander	Overige ruimte of materiaal	-

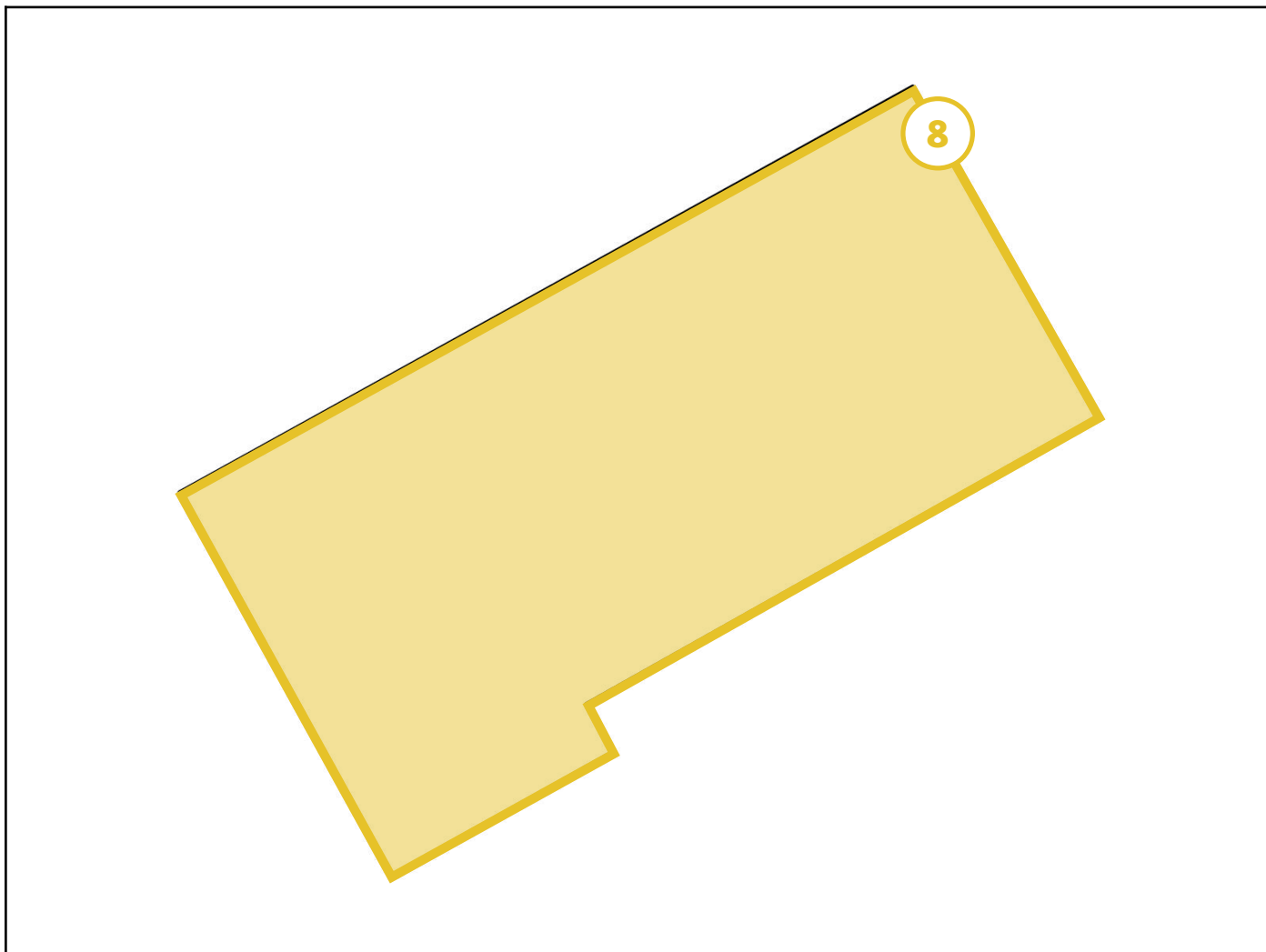
Plan 1.5: zolder



Legende van plan 1.5: zolder

Beschrijving	Type	Actie
6. Vloerzeil 1e verdieping	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: Vloerzeil 1e verdieping	Puntmonster	-

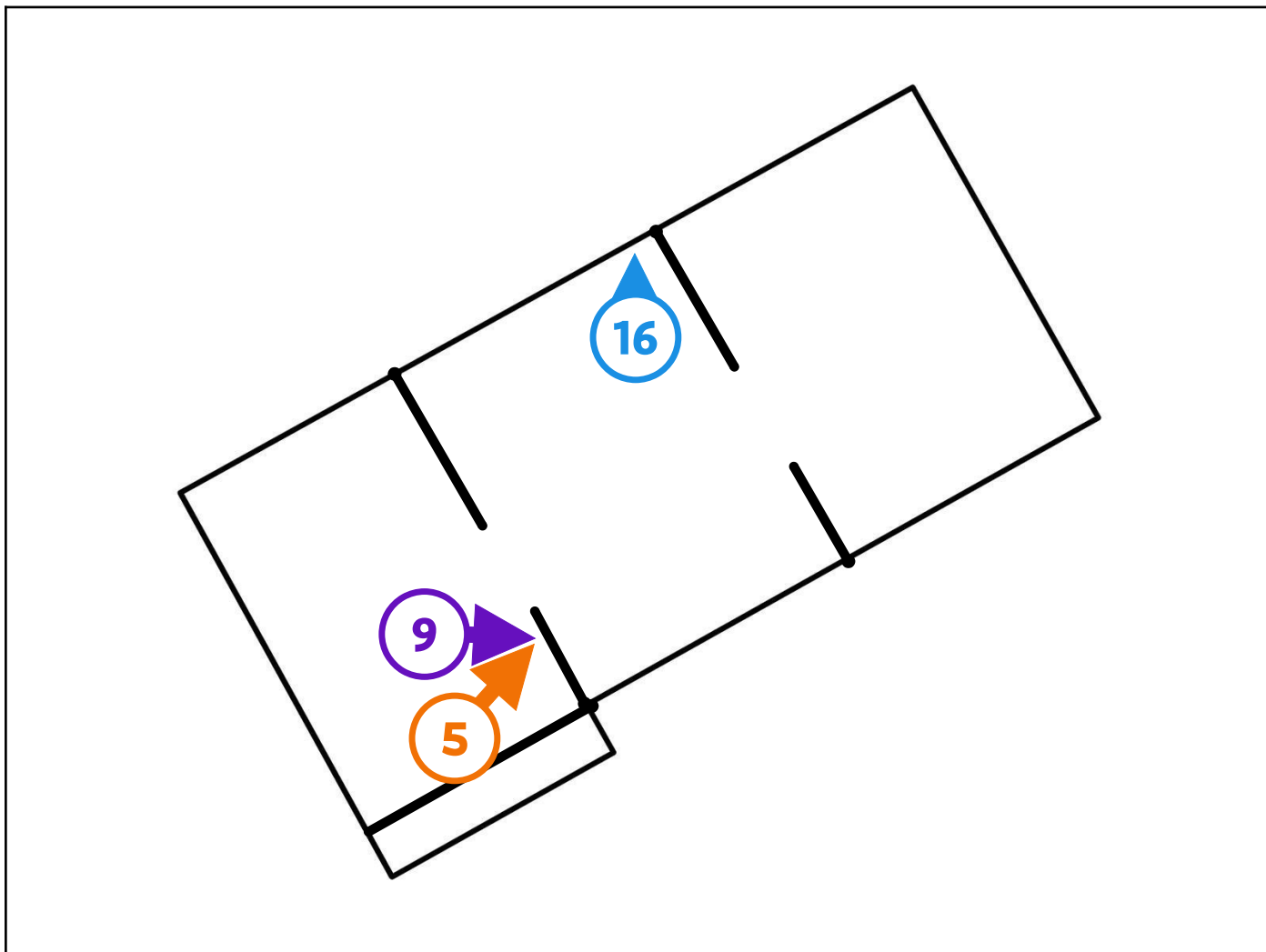
Plan 1.6: Hoofdgebouw plan 2



Legende van plan 1.6: Hoofdgebouw plan 2

Beschrijving	Type	Actie
8. Onderdak woning	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

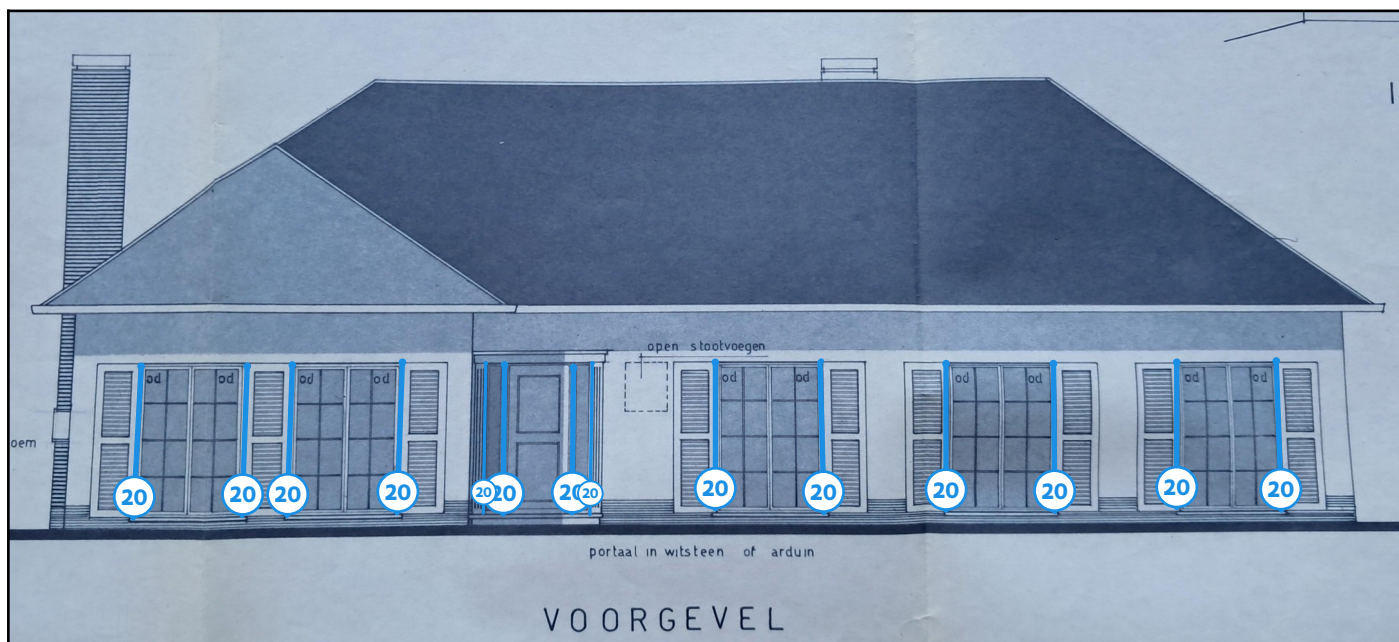
Plan 1.7: zolder 2



Legende van plan 1.7: zolder 2

Beschrijving	Type	Actie
5. Lichtschakelaar zolder	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Lichtschakelaar zolder	Beperking	-
16. Radiatorknop living	Geen asbest	-

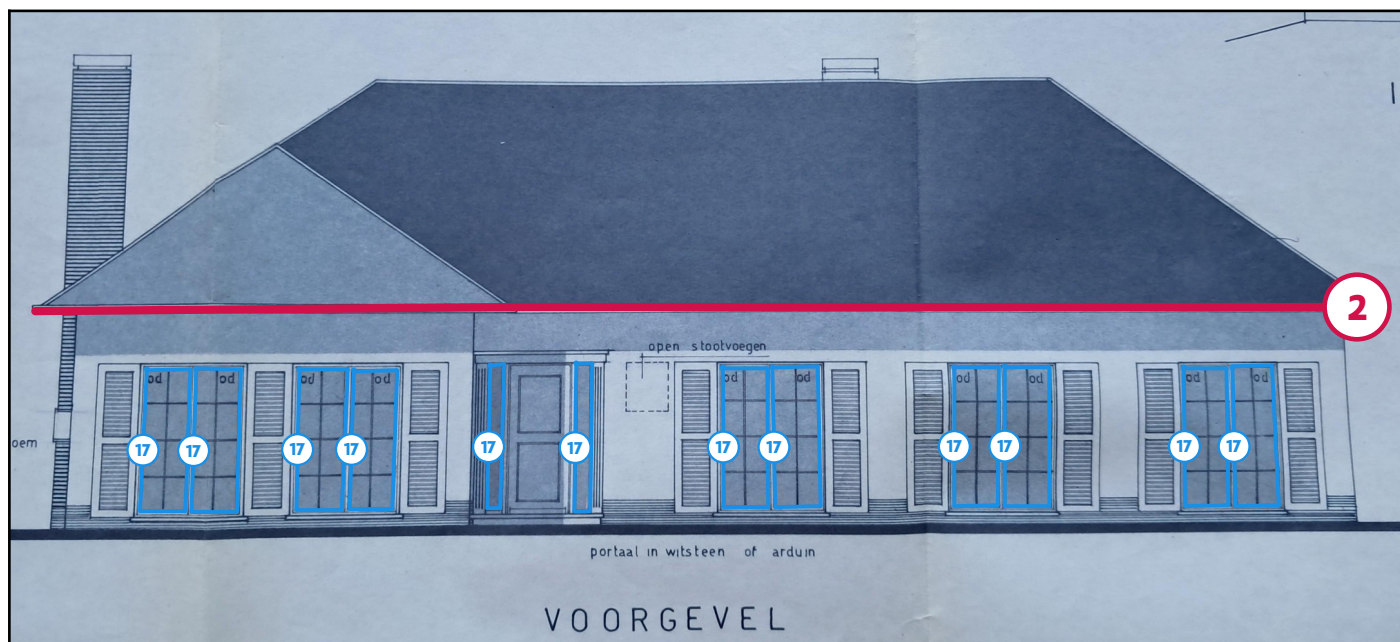
Plan 1.8: Voorgevel



Legende van plan 1.8: Voorgevel

Beschrijving	Type	Actie
20. Mastiek buitenschrijnwerk rolluiken/metselwerk	Geen asbest	-

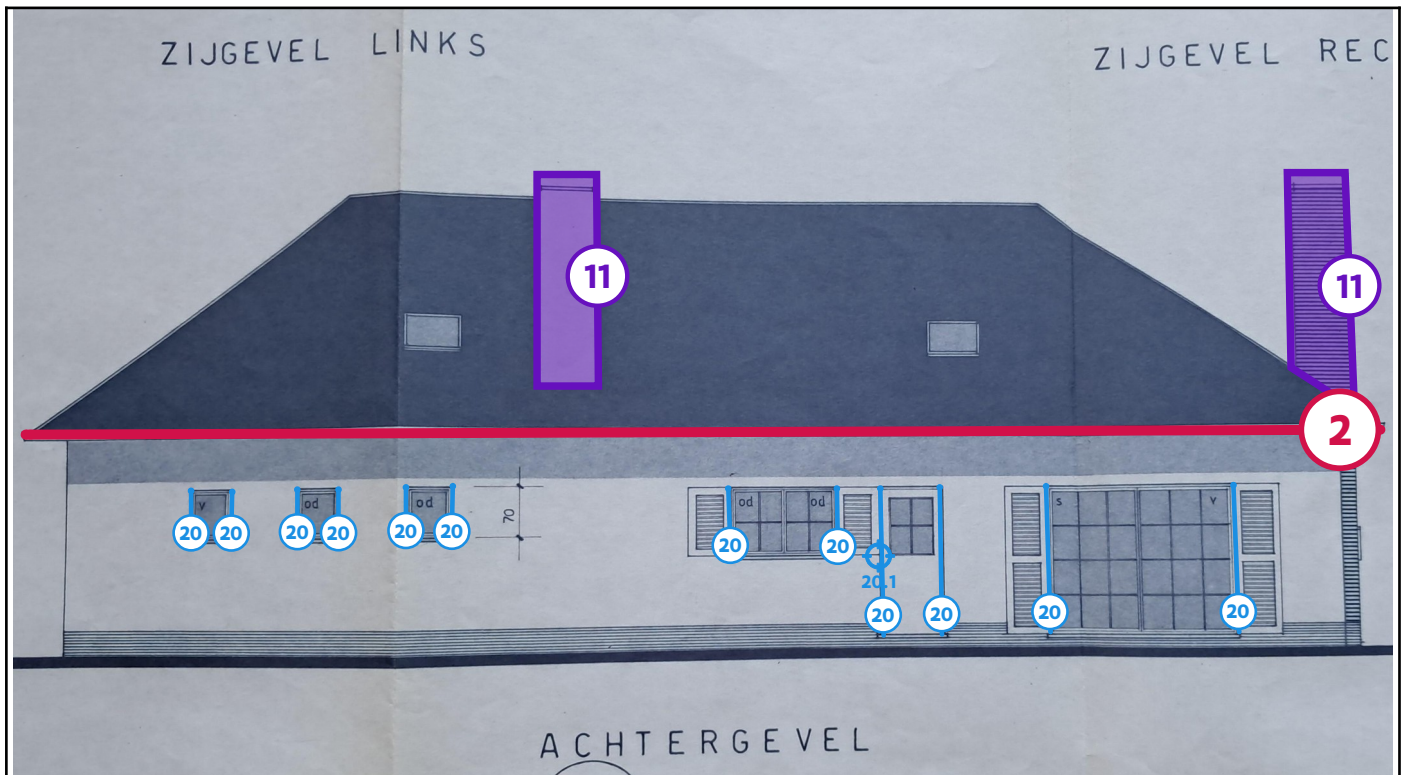
Plan 1.9: Voorgevel 2



Legende van plan 1.9: Voorgevel 2

Beschrijving	Type	Actie
2. slib/sediment in hemelwaterafvoerkanalen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
17. Mastiek ramen/glas buitenschrijnwerk	Geen asbest	-

Plan 1.10: Achtergevel



Legende van plan 1.10: Achtergevel

Beschrijving	Type	Actie
2. slib/sediment in hemelwaterafvoerkanalen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
11. Gemetste schouwen woning	Beperking	-
20. Mastiek buitenschrijnwerk rolluiken/metselwerk	Geen asbest	-
20.1 Code: Mastiek rolluiken	Puntmonster	-

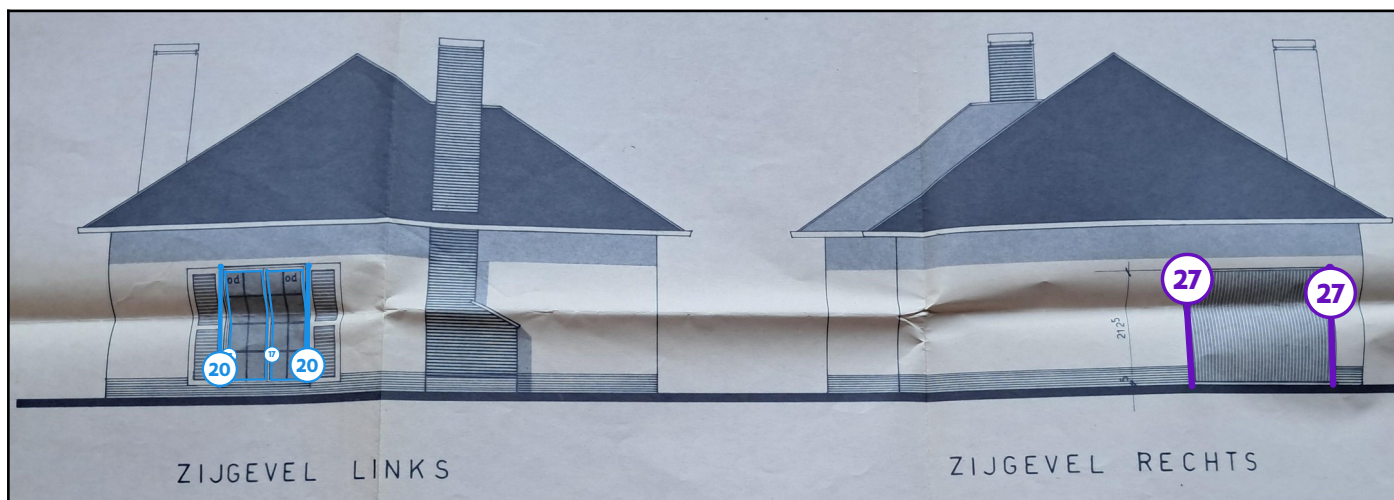
Plan 1.11: Achtergevel 2



Legende van plan 1.11: Achtergevel 2

Beschrijving	Type	Actie
17. Mastiek ramen/glas buitenschrijnwerk	Geen asbest	-
17.1 Code: Mastiek ramen/glas buitenschrijnwerk	Puntmonster	-

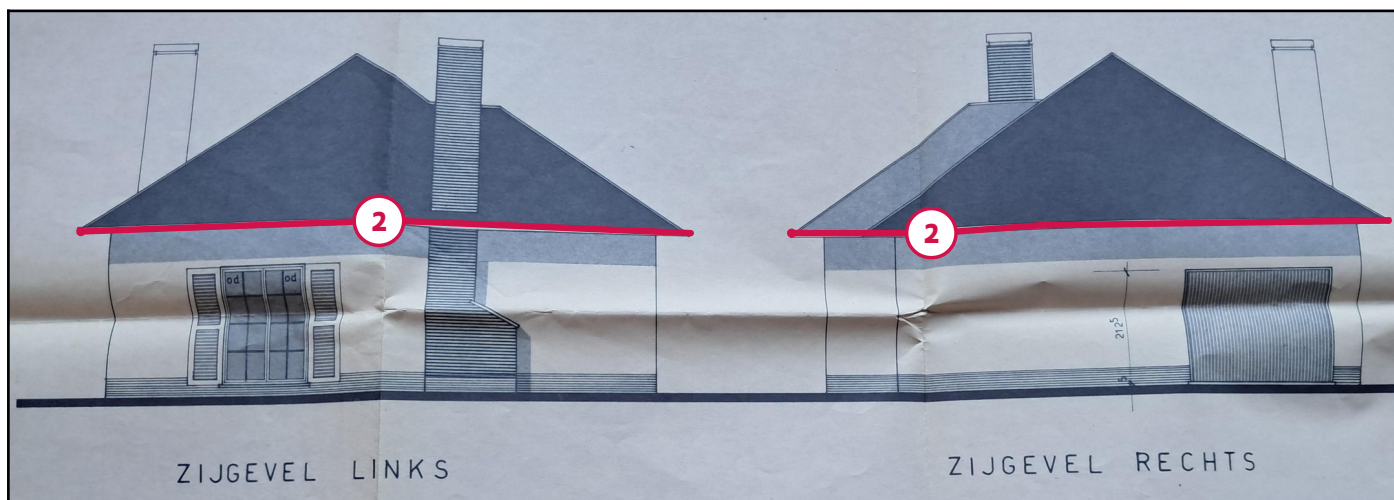
Plan 1.12: Zijgevel links en rechts



Legende van plan 1.12: Zijgevel links en rechts

Beschrijving	Type	Actie
17. Mastiek ramen/glas buitenschrijnwerk	Geen asbest	-
20. Mastiek buitenschrijnwerk rolluiken/metselwerk	Geen asbest	-
27. Mastiek garagepoort	Overige ruimte of materiaal	-

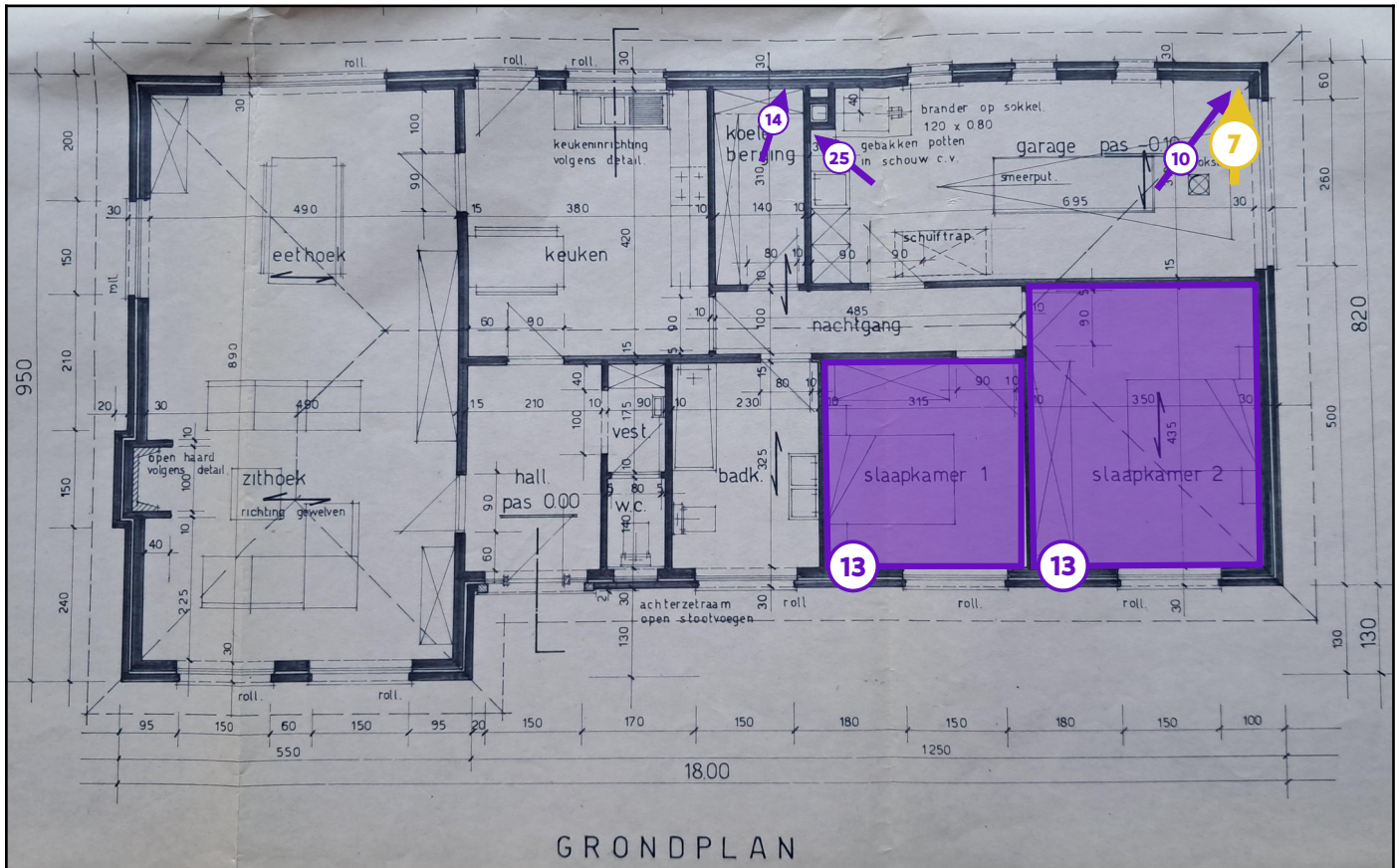
Plan 1.13: Zijgevel links en rechts 2



Legende van plan 1.13: Zijgevel links en rechts 2

Beschrijving	Type	Actie
2. slib/sediment in hemelwaterafvoerkanalen	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

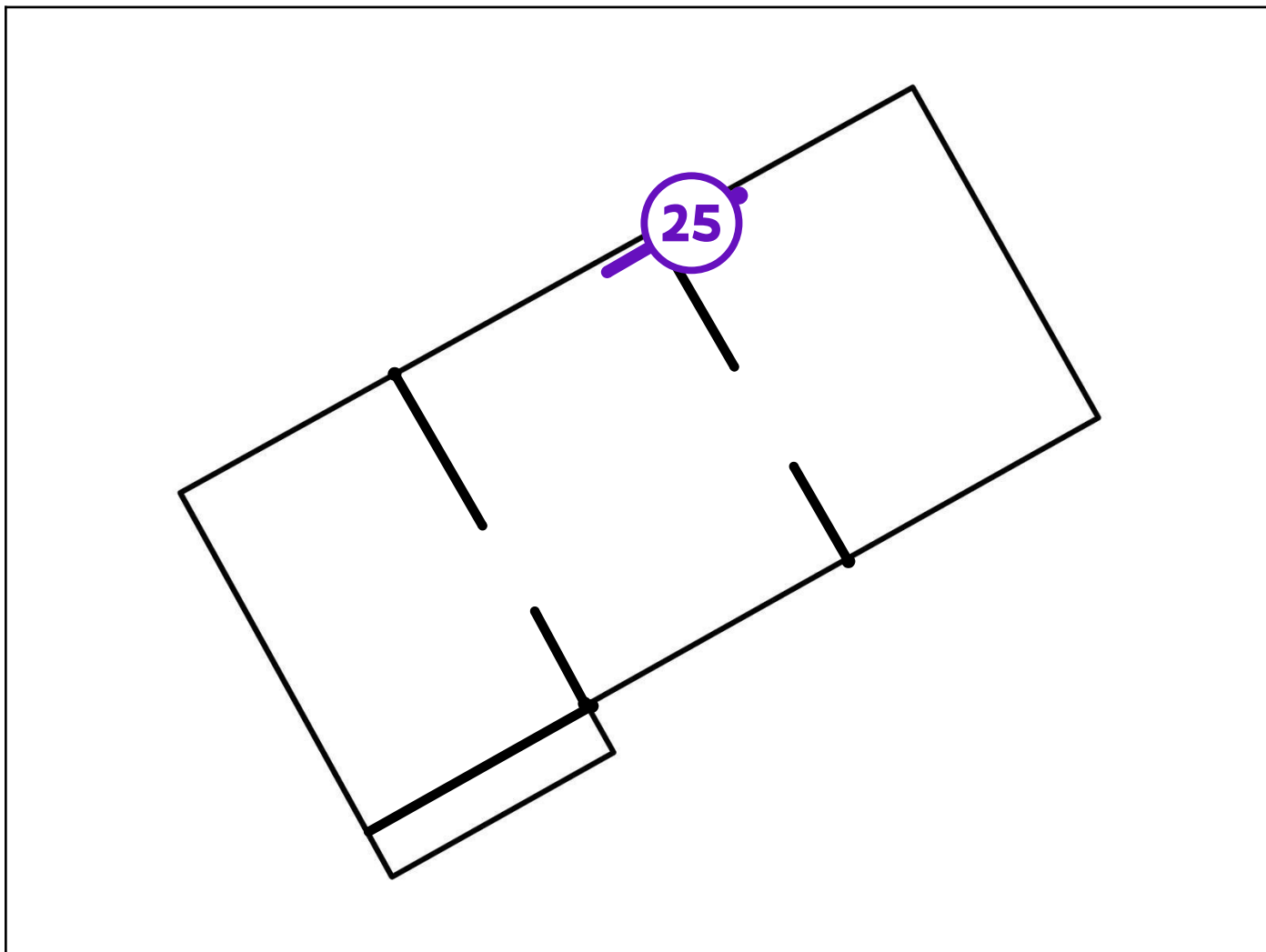
Plan 1.14: Grondplan gelijkvloers 4



Legende van plan 1.14: Grondplan gelijkvloers 4

Beschrijving	Type	Actie
7. Tellerkast en zekeringskast (inclusief tellers)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Tellerkast en zekeringskast (inclusief tellers)	Beperking	-
13. Vloerzeil gelijkvloers	Advies	-
14. Ventilatiebuis berging	Advies	-
25. Thermische leidingisolatie	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.15: zolder 3



Legende van plan 1.15: zolder 3

Beschrijving	Type	Actie
25. Thermische leidingisolatie	Overige ruimte of materiaal	-

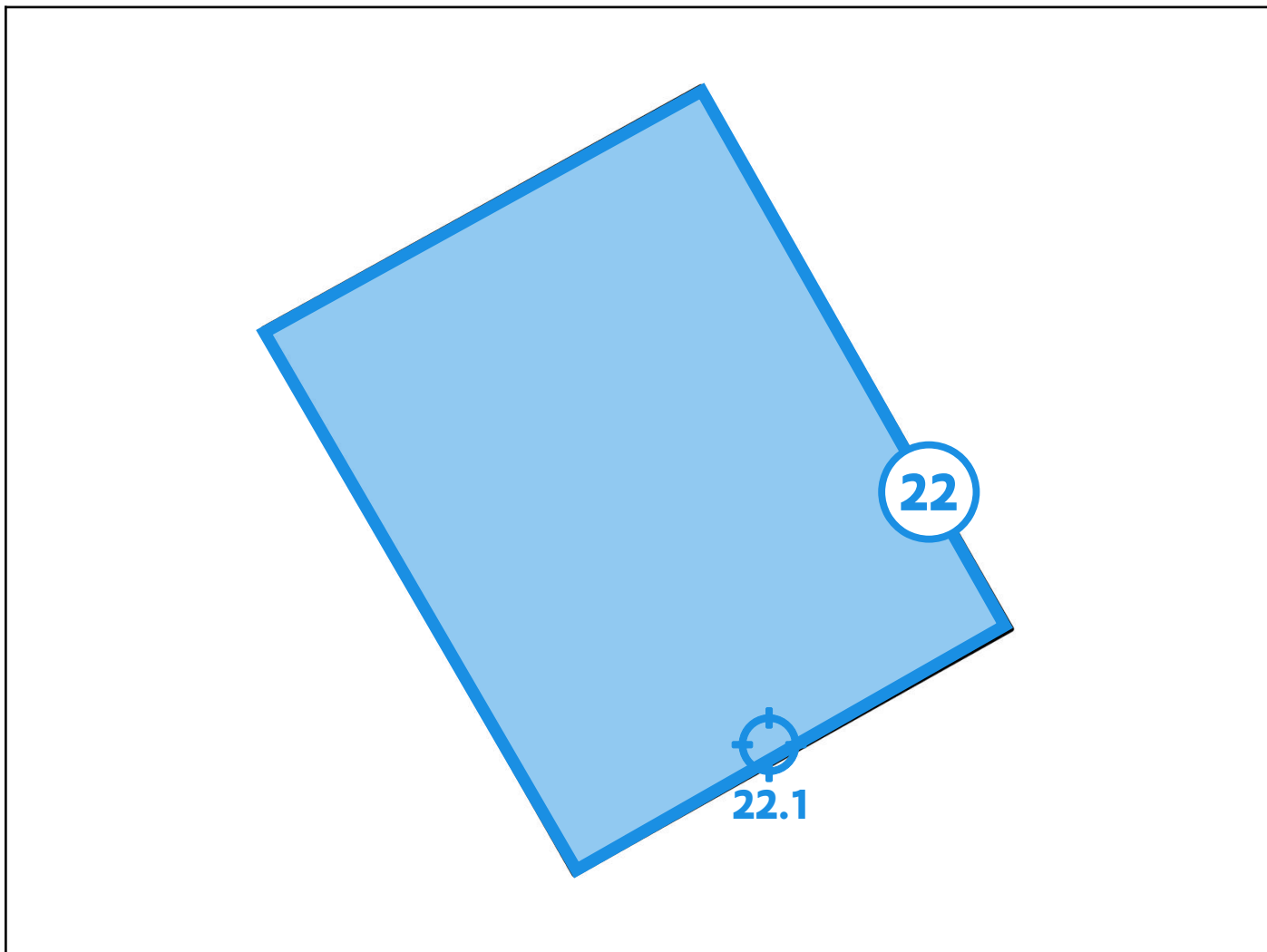
Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 2 Geen asbest**

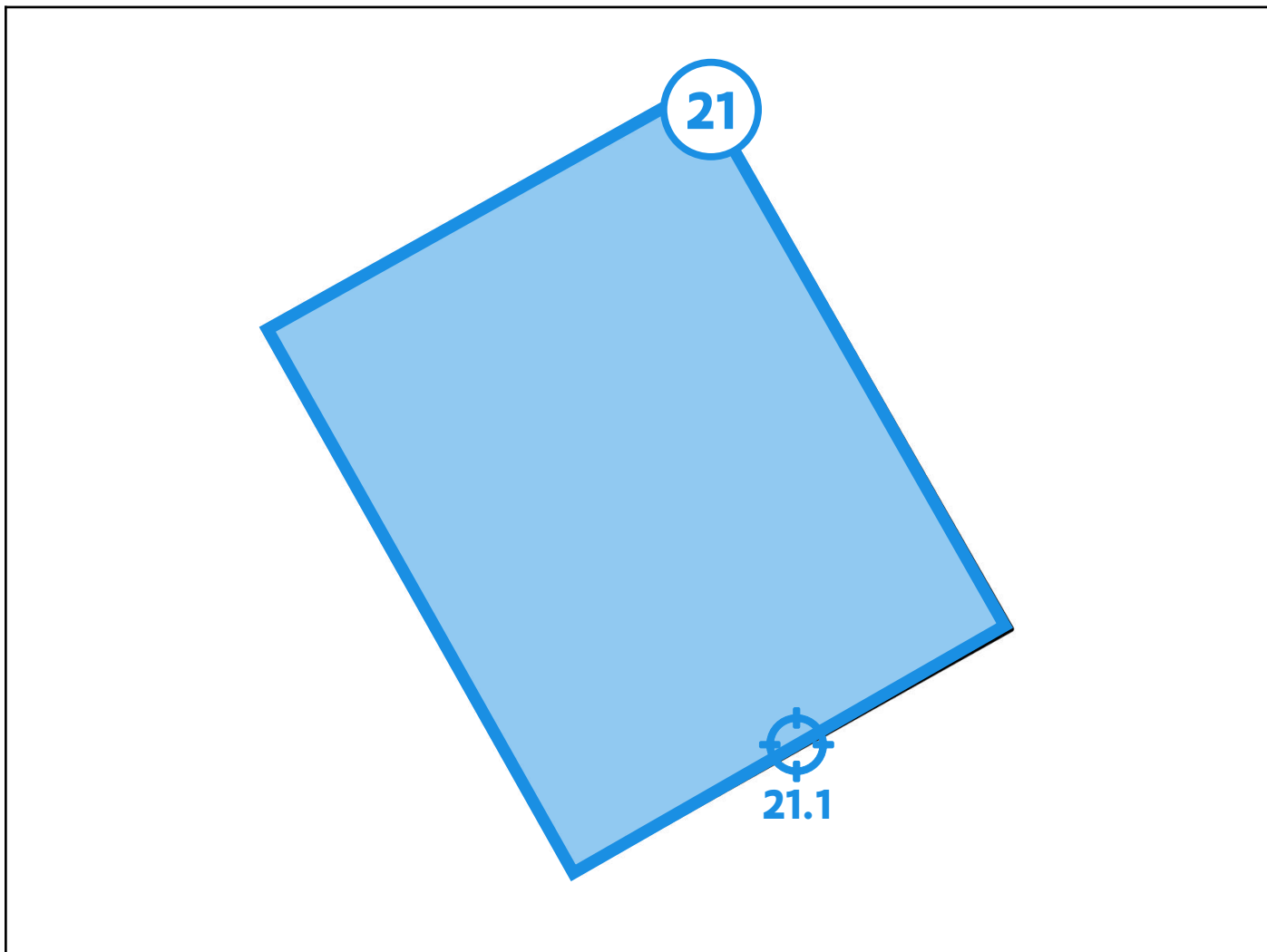
Plan 2.1: Tuinhuis plan



Legende van plan 2.1: Tuinhuis plan

Beschrijving	Type	Actie
22. Golfplaten tuinhuis	Geen asbest	-
22.1 Code: Golfplaten tuinhuis	Puntmonster	-

Plan 2.2: Tuinhuis plan 2



Legende van plan 2.2: Tuinhuis plan 2

Beschrijving	Type	Actie
21. Roofing tuinhuis	Geen asbest	-
21.1 Code: Roofing tuinhuis	Puntmonster	-

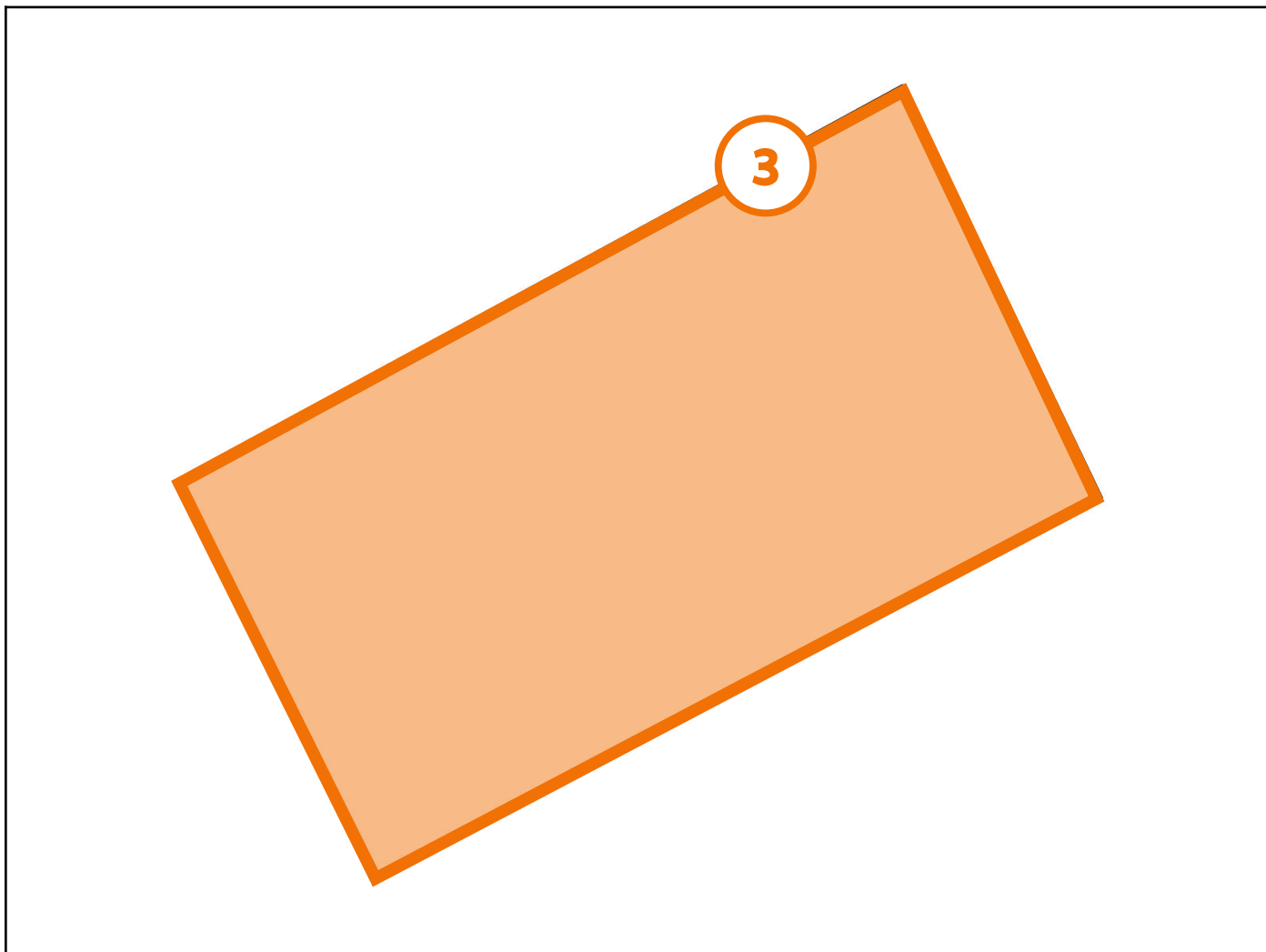
Zone 3: Hondenhok



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Hondenhok plan



Legende van plan 3.1: Hondenhok plan

Beschrijving	Type	Actie
3. Golfplaten hondenhok	Asbestmateriaal	Verwijderen

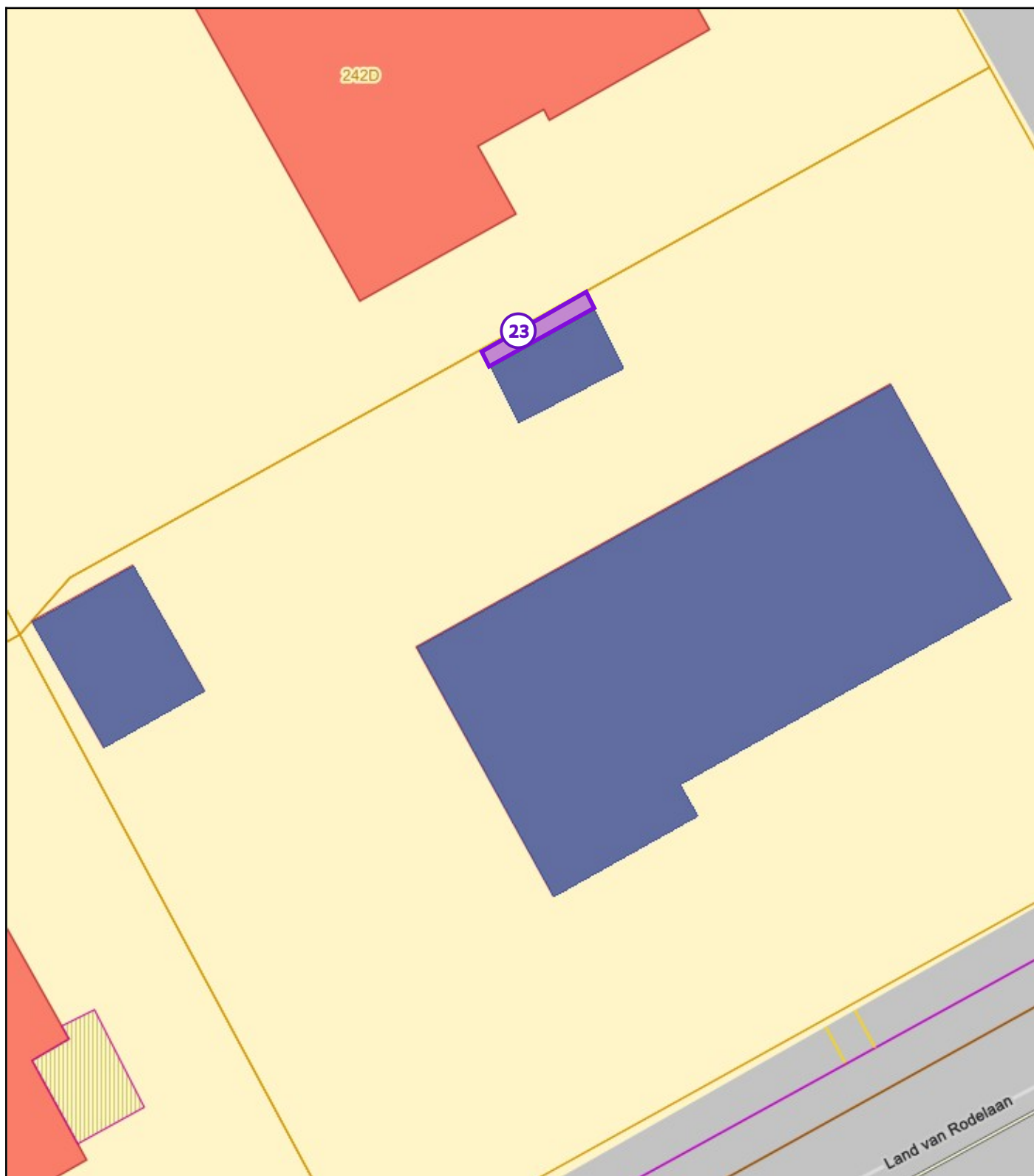
Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 1 Afdruipzone/afvloeizone**

Plan 4.1: Afdruiptzones/afvloeizones



Legende van plan 4.1: Afdruiptzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

23. Afdruipzone hondenhok	Afdruipzone/afvloeizone	-
---------------------------	-------------------------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het dichtingskoord kan eenvoudig verwijderd worden met handgereedschap (bijvoorbeeld een schroevendraaier). Het kan bij het losmaken in 1 geheel, of in grote stukken verwijderd worden. Vermijd zoveel als mogelijk het breken of beschadigen van het dichtingskoord. Gebruik bij de verwijdering van het dichtingskoord enkel handgereedschap en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen: Wegwerpoverall type 5 of 6, veiligheidsschoenen, veiligheidsbril, handschoenen en een mondkaptype FFP3 of een halfgelaatsmasker met filter type P3. Tape alle openingen (armen, benen,...) van de overall dicht. Vernevel en/of fixeer eerst de asbesttoepassing alvorens te verwijderen. Deponeer de asbesttoepassing in een daarvoor geschikte asbestafvalzak (bv: type big bag voor asbest).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers 3

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 3: niet-hechtgebonden met weinig of geen matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Kachel living
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	Koord, lint, band, strip
Bindmiddel van asbestmateriaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevloking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 m - 2,50 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,05 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het dichtingskoord is nog steeds het originele dichtingskoord van de kachel. De gevolmachtigde erkent de ouderdom van de kachel en het asbestverdacht karakter van het dichtingskoord. Om onnodig hoge kosten voor staalafname te vermijden geven we de toepassing in als asbestverdacht.

Fiche 2: slib/sediment in hemelwaterafvoerkanalen

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het slib uit de goten kan gemakkelijk verwijderd worden door regelmatig de goten en/of de regenwaterput uit te kuisen, zo wordt vermeden dat eventuele asbestdeeltjes in het regenwatercircuit terechtkomen. Beter nog is op korte termijn de bron, namelijk de asbesthoudende golfplaten, te verwijderen. Deponeer het slib/sediment in een daarvoor voorziene asbestafvalzak. Gebruik de nodige PBM's zoals een mondmasker FFP 3 of een halfgelaatsmasker met filter type P3, een wegwerpoverall type 5 of 6, veiligheidsschoenen, handschoenen en veiligheidsbril. Tape alle openingen aan de overall dicht (armen, benen,...) Vermijd stofvorming, het is aan te raden het slib/sediment te verneveln alvorens te verwijderen.

Terug te vinden op volgende plannen

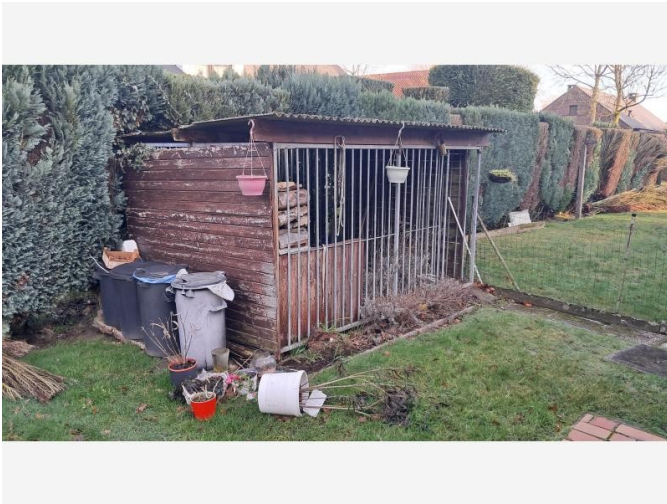
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Voorgevel 2
- Plan 1.10: Achtergevel
- Plan 1.13: Zijgevel links en rechts 2

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	slib/sediment in hemelwaterafvoerkanalen
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend)• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Organisch materiaal (mos, mest, vegetatie, ...)• Sediment (dakgoot, afvoerbuï, regenwaterput, ...)
Bron van de resten	Dak van asbesthoudende leien.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De golfplaten kunnen eenvoudig verwijderd worden met handgereedschap. Ze kunnen bij het losmaken in 1 geheel verwijderd worden. Vermijd zoveel als mogelijk het breken of beschadigen van de golfplaten. Gebruik bij de verwijdering van de golfplaten enkel handgereedschap en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen: Wegwerpoverall type 5 of 6, veiligheidsschoenen, veiligheidsbril, handschoenen en een mondkap type FFP3 of een halfgelaatsmasker met filter type P3. Tape alle openingen (armen, benen,...) van de overall dicht. Vernevel en/of fixeer eerst de asbesttoepassing alvorens te verwijderen. Deponeer de asbesttoepassing in een daarvoor geschikte asbestafvalzak (bv: type big bag voor

asbestgolfplaten) of breng het dubbel verpakt naar het recyclagepark.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Hondenhok

- Plan 3.1: Hondenhok plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

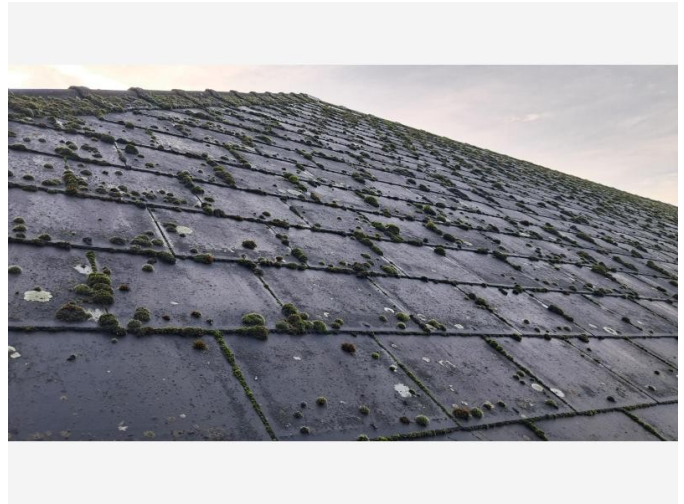
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten hondenhok
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De gevolmachtigde bevestigt de ouderdom van de golfplaten en het asbestverdacht karakter ervan. Met het blote oog zijn inderdaad de asbestvezels waar te nemen. Er werd gekozen om geen extra staal te nemen van deze toepassing en dus ook geen onnodige kosten te maken daar het asbesthoudend karakter voor alle partijen vaststaat.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De leien kunnen eenvoudig verwijderd worden met handgereedschap. Ze kunnen bij het losmaken in 1 geheel verwijderd worden. Vermijd zoveel als mogelijk het breken of beschadigen van de leien. Gebruik bij de verwijdering van de leien enkel handgereedschap en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen: Wegwerpoverall type 5 of 6, veiligheidsschoenen, veiligheidsbril, handschoenen en een mondkap type FFP3 of een halfgelaatsmasker met filter type P3. Tape alle openingen (armen, benen,...) van de overall dicht. Vernevel en/of fixeer eerst de asbesttoepassing alvorens te verwijderen. Deponeer de asbesttoepassing in een daarvoor geschikte asbestafvalzak (bv: type big bag voor asbest) of breng het dubbel verpakt naar het

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

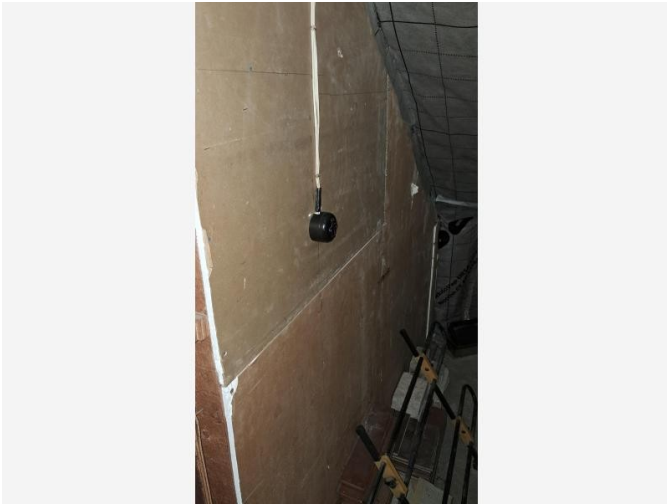
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

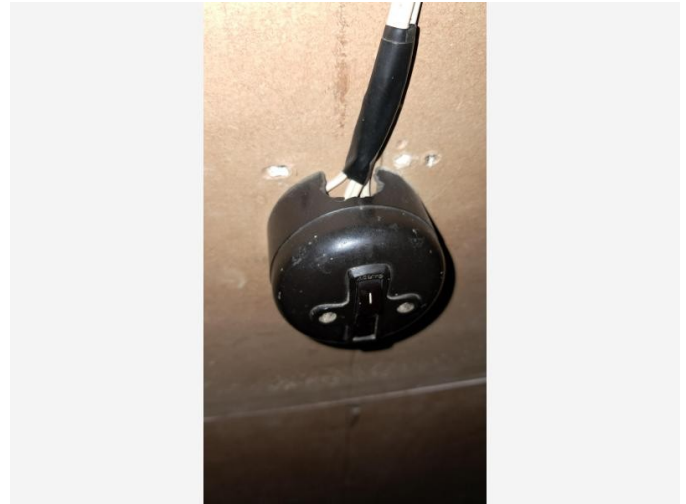
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Leien dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 350,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	350,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige gebruikt een bewijsdocument andere dan een bestaande laboanalyse, met bevestiging door vaststelling en expertise en dit zonder monsternamen.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De schakelaars is, wanneer niet meer in gebruik (bijvoorbeeld bij renovatie), gemakkelijk en zonder veel risico te demonteren. Deze toepassing kan eenvoudig worden verwijderd zonder deze te beschadigen. Gebruik bij de verwijdering van deze toepassing enkel handgereedschap en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen: Wegwerpoverall type 5 of 6, veiligheidsschoenen, veiligheidsbril, handschoenen en een mondkap type FFP3 of een halfgelaatsmasker met filter type P3. Tape alle openingen (armen, benen,...) van de overall dicht. Vernevel en/of fixeer eerst de asbesttoepassing alvorens te verwijderen. Deponeer de asbesttoepassing in een daarvoor geschikte asbestafvalzak (bv: type big bag voor asbest).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: zolder 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

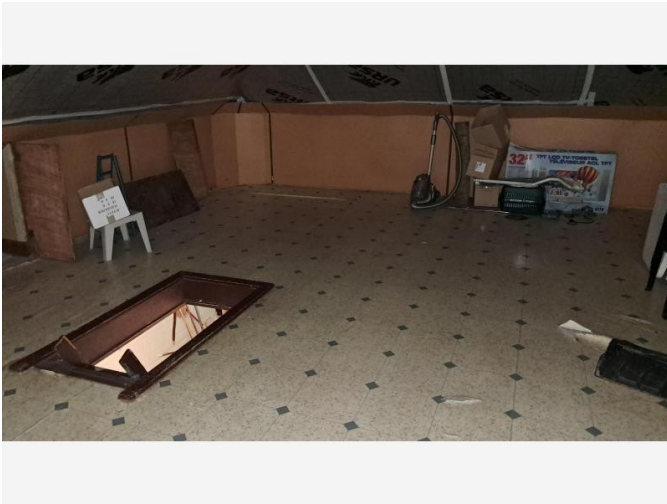
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Lichtschakelaar zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Bakeliet behuizing van elektrische armaturen, zekeringkasten, schakelkasten, schakelaars en stopcontacten
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,25 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,25 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan het onderzoek niet uitvoeren binnen de bepalingen van de welzijnswet.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Het vloerzeil is op sommige plaatsen lichtbeschadigd maar behoud zijn bindingssterkte. Het vloerzeil is ook niet gelijmd aan de onderlaag. Het vloerzeil kan dus veilig en eenvoudig worden verwijderd. Gebruik bij de verwijdering van het vloerzeil enkel handgereedschap en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen: Wegwerpoverall type 5 of 6, veiligheidsschoenen, veiligheidsbril, handschoenen en een mondkap type FFP3 of een halfgelaatsmasker met filter type P3. Tape alle openingen (armen, benen,...) van de overall dicht. Vernevel en/of fixeer eerst de asbesttoepassing alvorens te verwijderen. Deponeer de asbesttoepassing in een daarvoor geschikte asbestafvalzak (bv: type big bag voor asbest).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: zolder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

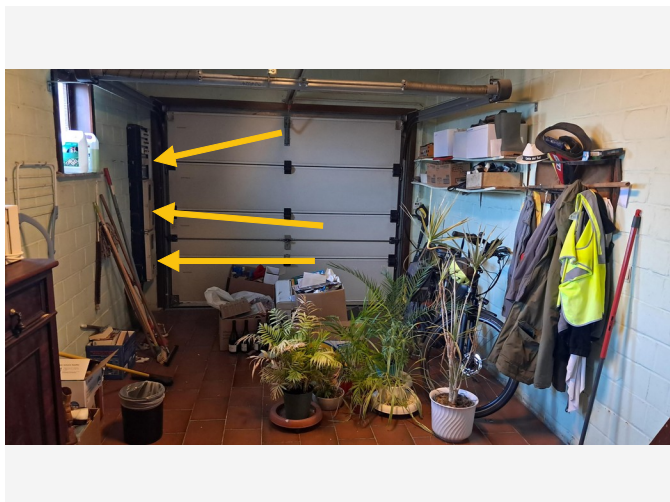
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

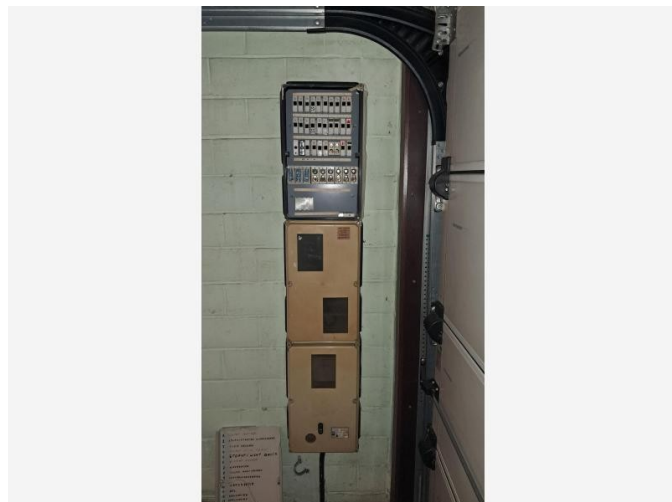
#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	Vloerzeil 1e verdieping	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil 1e verdieping
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 100,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	100,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het vloerzeil is niet aan de onderlaag gelijmd. Het vloerzeil ligt los op de onderlaag.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De zekeringskasten en tellerkasten (inclusief tellers) zijn, wanneer niet meer in gebruik (bijvoorbeeld bij renovatie), gemakkelijk en zonder veel risico te demonteren. Deze toepassingen kunnen eenvoudig worden verwijderd zonder deze te beschadigen. Gebruik bij de verwijdering van deze toepassingen enkel handgereedschap en de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen: Wegwerpoverall type 5 of 6, veiligheidsschoenen, veiligheidsbril, handschoenen en een mondkap type FFP3 of een halfgelaatsmasker met filter type P3. Tape alle openingen (armen, benen,...) van de overall dicht. Vernevel en/of fixeer eerst de asbesttoepassing alvorens te verwijderen. Deponeer de asbesttoepassing in een daarvoor geschikte asbestafvalzak (bv: type big bag voor asbest). De tellers zelf kunnen enkel verwijderd worden door een firma aangesteld door de netbeheerder of door de netbeheerder zelf.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Grondplan gelijkvloers 4

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Tellerkast en zekeringskast (inclusief tellers)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Bakeliet behuizing van elektrische armaturen, zekeringskasten, tellerkasten schakelkasten, schakelaars en stopcontacten
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 15,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	15,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan het onderzoek niet uitvoeren binnen de bepalingen van de welzijnswet.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De platen kunnen, na de verwijdering van de leien, eenvoudig worden losgemaakt met handgereedschap zonder deze te beschadigen.

Het is aan te raden de platen te vernevelen/fixeren en ze in volledige, niet gebroken, toestand te verwijderen. Geen mechanisch materiaal gebruiken voor de verwijdering, gebruik de nodige PBM's FFP3 mondk masker of halfgelaatsmasker met filter type P3, overall type 5 of 6, afspoelbare veiligheidsschoenen, veiligheidsbril en handschoenen. Tape de nodige openingen aan de overall af (armen, benen,...). Deponeer de asbesttoepassing in een daarvoor geschikte asbestafvalzak (bv: type big bag voor asbestcementplaten) of breng het dubbel verpakt naar het recyclagepark.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan 2

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

De toepassing is pas bereikbaar als de dakbedekking, in dit geval leien, verwijderd zijn. Daarna is de toepassing eenvoudig te bereiken en te verwijderen zonder ze al te veel te beschadigen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De asbestcement onderdakplaten zijn bedekt door rotswolisolatie, isolatie met dampscherm en op sommige plaatsen met houten platen. De platen zijn nog in originele staat. Enkel de beschadigingen aangebracht voor de bevestiging werden in rekening gebracht.

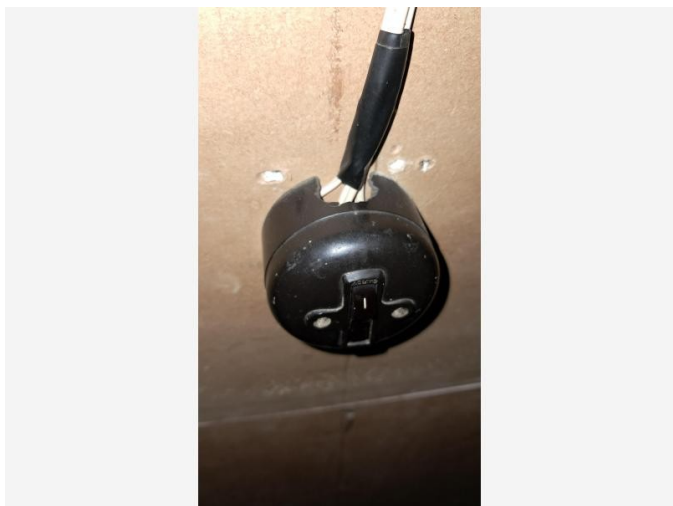
Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 320,00 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,96 m ³
Eenvoudig bereikbaar	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geschroefd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De gevolmachtigde bevestigt de ouderdom van de onderdakplaten en het asbestverdacht karakter ervan. Bewijsdocumenten tonen het gebruik van de menuiseriteplaten en er werd gekozen om geen extra staal te nemen van deze toepassing en dus ook geen onnodige kosten te maken daar het asbesthoudend karakter voor alle partijen vaststaat.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De lichtschakelaar is nog in gebruik. Het bemonsteren van een nog steeds in gebruik zijnde lichtschakelaar kan leiden tot elektrocutie. De beperking is dus 2-ledig. Door het risico op elektrocutie is er geen volledige risicobeoordeling mogelijk.

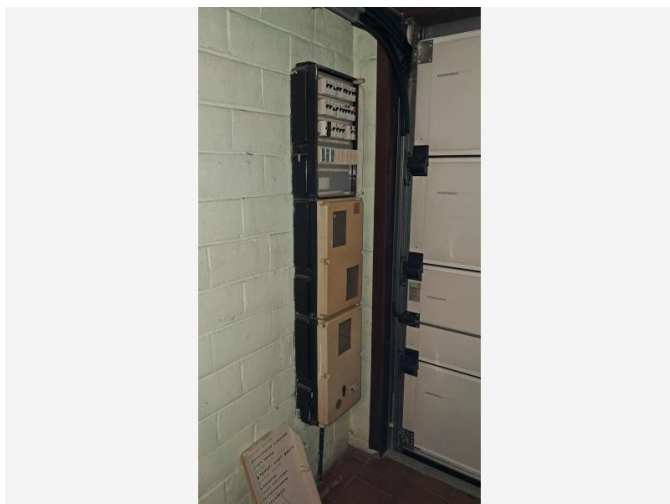
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: zolder 2

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Bakeliet behuizing van elektrische armaturen, zekeringkasten, schakelkasten, schakelaars en stopcontacten
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De toepassingen kunnen niet bemonsterd worden door gevaar op elektrocutie en het gevaar op het beschadigen van de elektrische installatie. De toepassingen zijn nog steeds in gebruik.

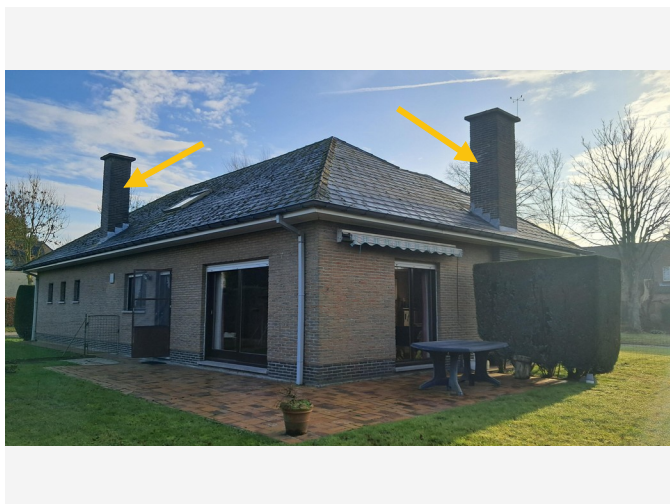
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Grondplan gelijkvloers 4

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Bakeliet behuizing van elektrische armaturen, zekeringskasten, tellers, schakelkasten, schakelaars en stopcontacten
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Er zijn 2 gemetste schouwen aanwezig op het gebouw. Beide schouwen zijn beperkt te inspecteren langs onder. Voor een volledige risicobeoordeling zou er ook een inspectie langs boven moeten plaatsvinden met eventueel een hoogwerker. De uitmonding van beide schouwen bevindt zich boven 3,5m van een veilige ondergrond.

Terug te vinden op volgend plan

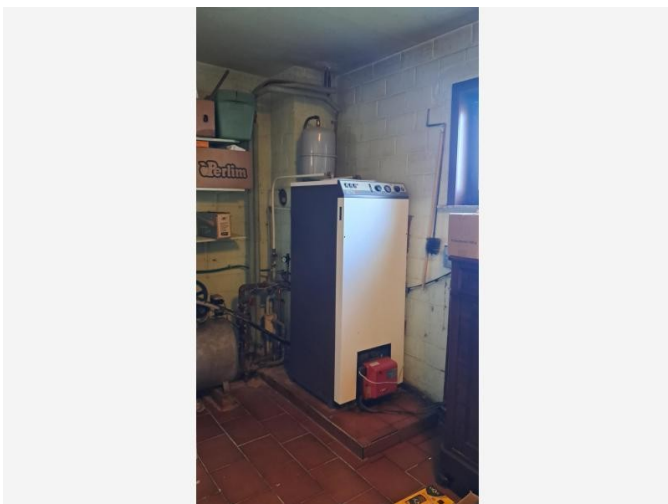
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Achtergevel

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Uitsluitingen



Situeringfoto

Conclusie

Uitgesloten van inspectie

Bouwjaar: 2017

Constructies gebouwd vanaf 2001 moeten niet onderzocht worden

Terug te vinden op volgend plan

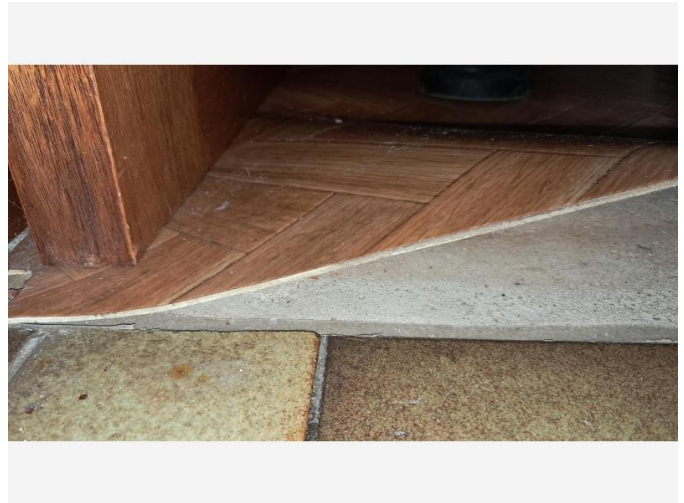
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers 3

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het vloerzeil in de slaapkamers op het gelijkvloers is een soepele balatum. Deze balatum is niet-asbestverdacht.

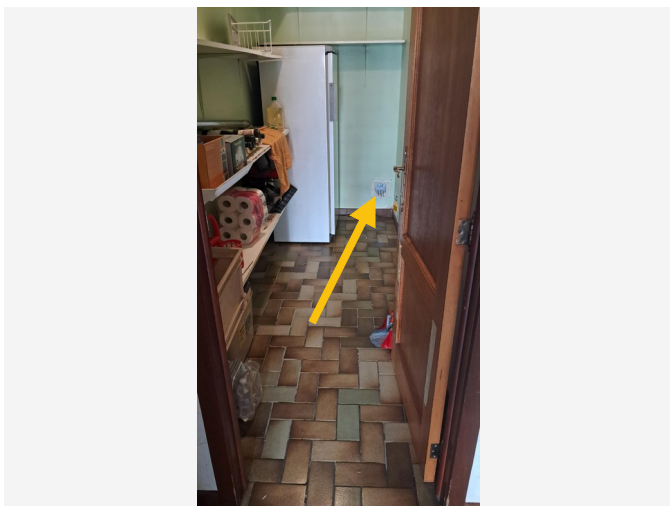
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

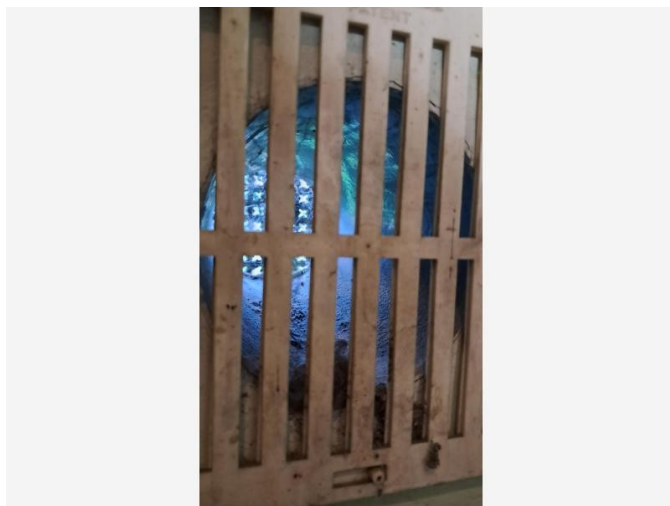
- Plan 1.14: Grondplan gelijkvloers 4

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer
(Asbest)materiaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De verluchttingsbuis in de berging is een PVC-buis. De PVC-buis is niet-asbestverdacht.

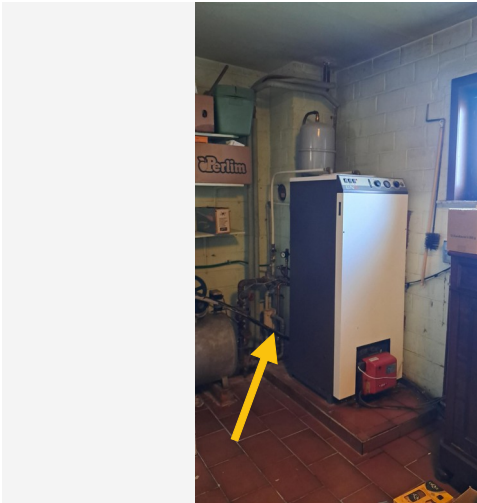
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

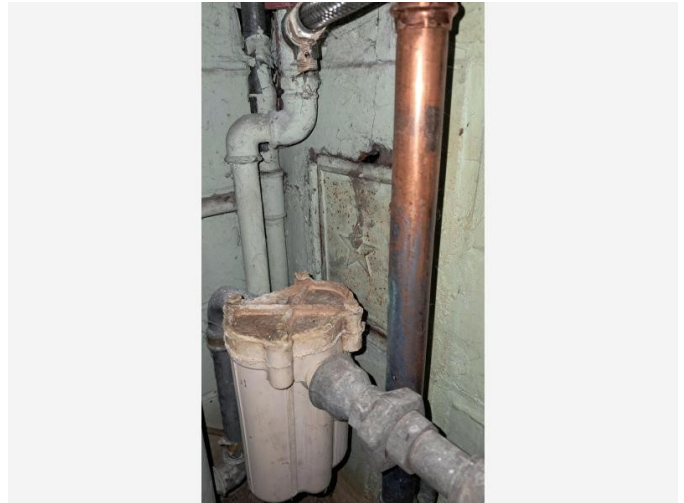
- Plan 1.14: Grondplan gelijkvloers 4

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het schouwluikje is een metalen schouwluik. Metaal is niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers 3

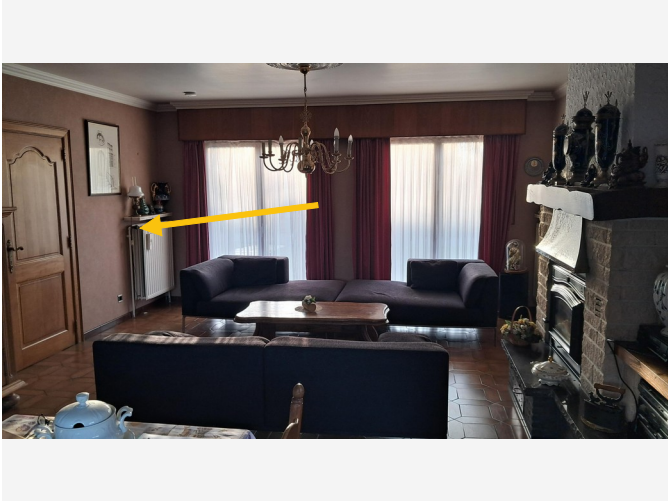
Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
(Asbest)materiaal	Brandwerende afsluiting (prefab geheel) - Luik

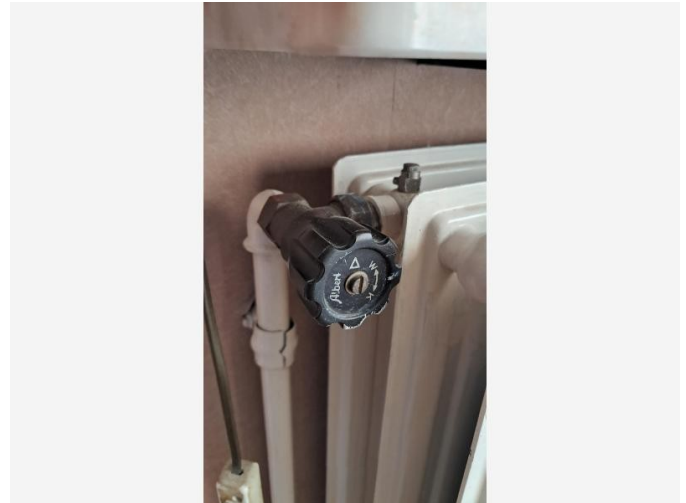
Geen asbest

Fiche 16: Radiatorknop living

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers 3
- Plan 1.7: zolder 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	Radiatorknop living	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Radiatorknop living
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,15 kg - 10 stuks
Totaal gewicht	1,50 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Voorgevel 2
- Plan 1.11: Achtergevel 2
- Plan 1.12: Zijgevel links en rechts

Detailinformatie

Monstername

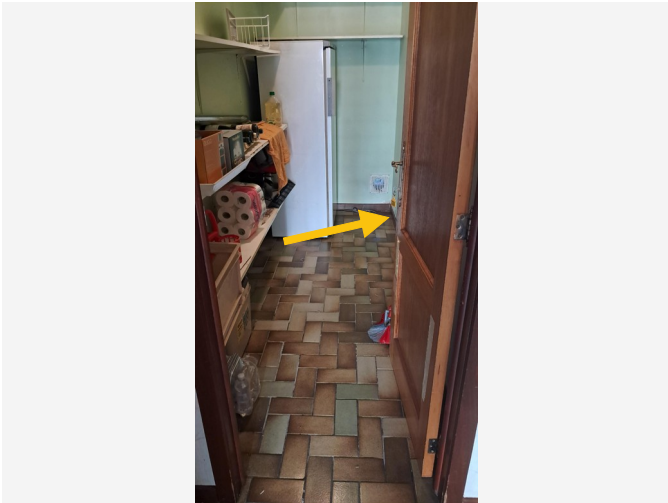
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	Mastiek ramen/glas buitenschrijnwerk	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek ramen/glas buitenschrijnwerk
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 kg - 12 stuks
Totaal gewicht	6,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het raam van de achterdeur werd vervangen, hier werd ook een moderne, soepele silicone voor gebruikt. Deze silicone is niet-asbestverdacht.

Fiche 18: Pleisterwerk muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

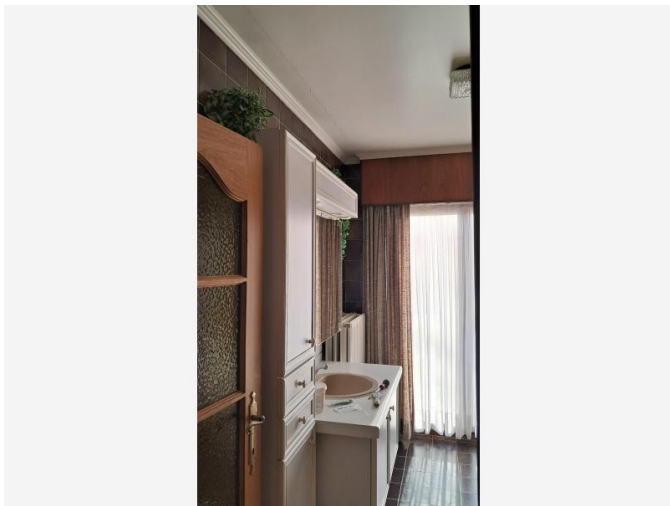
#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	Pleisterwerk muren	Geen asbest

Technische gegevens

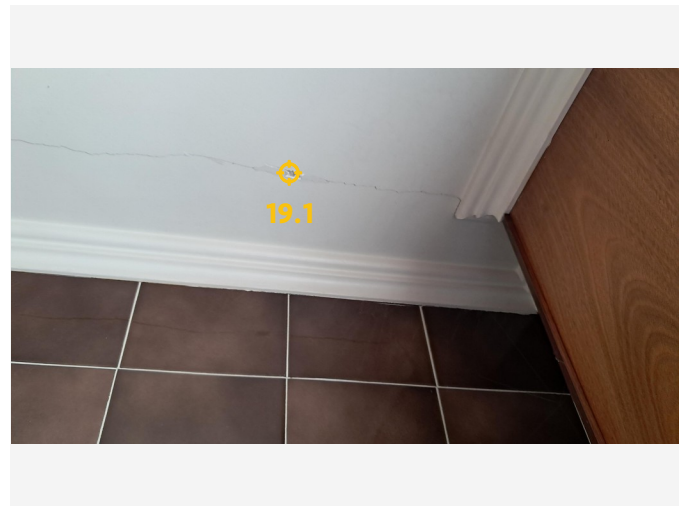
Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 185,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,70 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 19: Pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan gelijkvloers 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	Pleisterwerk plafonds	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafonds
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 150,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 20: Mastiek buitenschrijnwerk rolluiken/metselwerk

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Voorgevel
- Plan 1.10: Achtergevel
- Plan 1.12: Zijgevel links en rechts

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Puntmonster	Mastiek rolluiken	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek buitenschrijnwerk rolluiken/metselwerk
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,65 kg - 12 stuks
Totaal gewicht	7,80 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 21: Roofing tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.2: Tuinhuis plan 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	Roofing tuinhuis	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 22: Golfplaten tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Tuinhuis plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	Golfplaten tuinhuis	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Afdruipzones/afvloeizones



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

De afdruiptzone is heel moeilijk toegankelijk. Er zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruiptzone hondenhok
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruiptzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	<ul style="list-style-type: none">• 5,00 m - 0,50 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,75 m ³
Opmerking	Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Deze kunnen, al dan niet vermengd met organisch materiaal of met gebroken delen van de asbesthoudende bron, op de volle grond terechtkomen. Er werden op het moment van het plaatsbezoek geen asbestvezels, noch asbestvezelbundels op de volle grond waargenomen. Bij hevige regenval en/of stormweer kan dit heel snel wijzigen. Het is aangewezen de bron de mogelijke contaminatie zo snel als mogelijk te verwijderen.

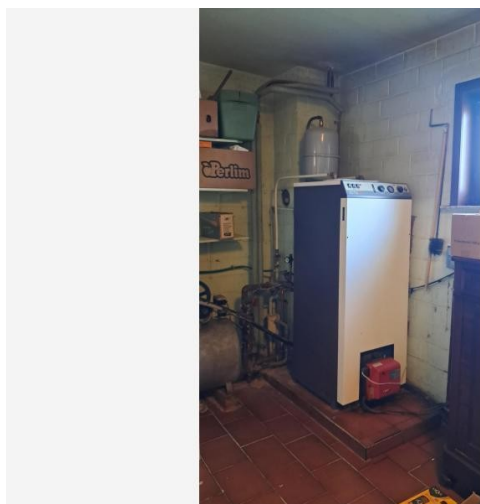
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

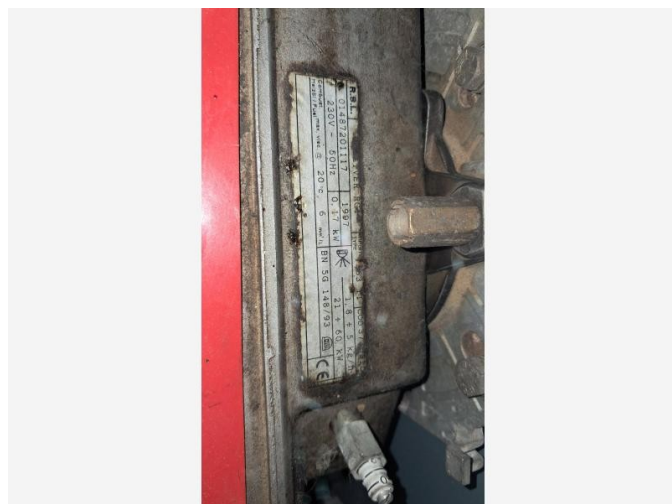
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 24: Mazoutbrander	<p>De brander heeft als bouwjaar 1997. De ketel heeft het bouwjaar 2017, dit wil zeggen dat de brander is verhangen op een andere ketel.</p> <p>Bij het verhangen van de brander zal of moet de branderdichting vervangen worden omdat deze altijd beschadigd, kapot gaat, bij het demonteren. Dit impliceert dat de branderdichting vervangen is in 2017 en dus niet-asbestverdacht is. Daar dit bij een Riello-brander het enige asbesthoudend materiaal kan zijn aan de brander is ook de brander zelf niet-asbestverdacht. De ADI is ook erkend brandertechnicus vloeibare brandstoffen en gasvormige brandstoffen.</p>	Plan 1.4: Grondplan gelijkvloers 3
Fiche 25: Thermische leidingisolatie	Er is thermische buisisolatie aanwezig in de garage en de op de zolder. De thermische isolatie aanwezig is een soort mousse, moderne synthetische isolatie. Deze isolatie is niet-asbestverdacht.	Plan 1.14: Grondplan gelijkvloers 4 Plan 1.15: zolder 3

Fiche 24: Mazoutbrander

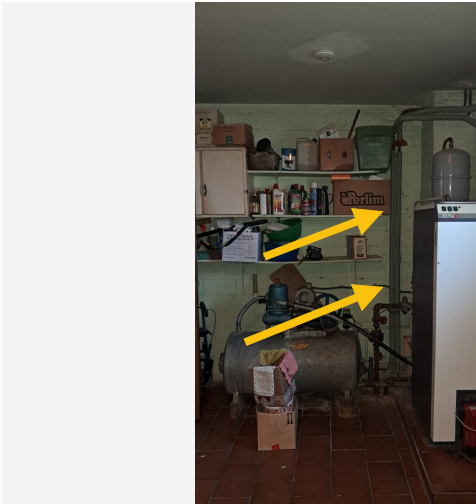


Situeringfoto

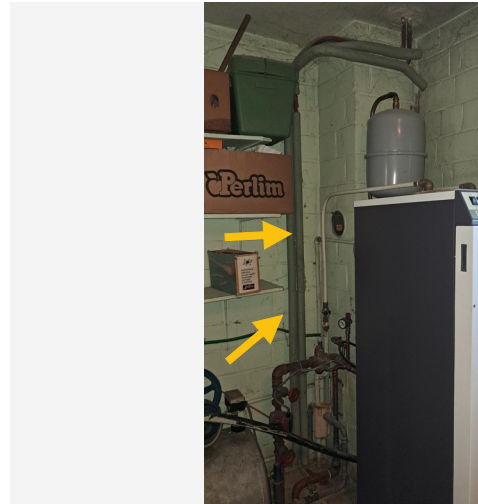


Detailfoto

Fiche 25: Thermische leidingisolatie



Situeringfoto



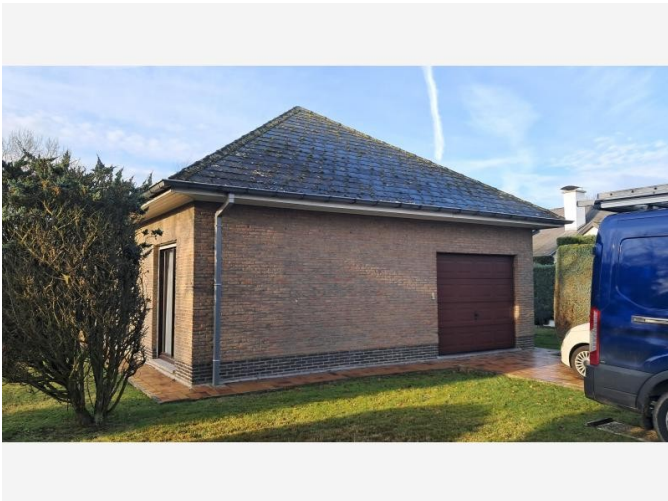
Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

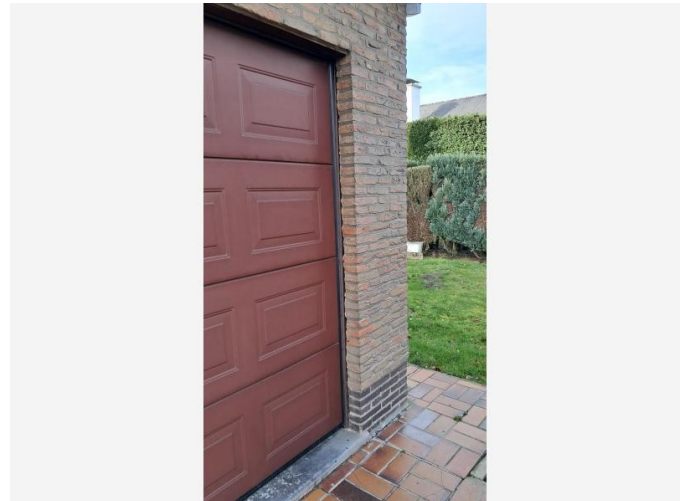
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 26: Liftinfrastructuur	Het gebouw is een bungalow voor particulier gebruik. Er is geen lift aanwezig.	-
Fiche 27: Mastiek garagepoort	Er werd een nieuwe poort gestoken in een niet gekend bouwjaar. De oude mastiek werd verwijderd. Er werd geen nieuwe mastiek aangebracht, enkel een soort dichtingsstrip.	Plan 1.12: Zijgevel links en rechts

Fiche 27: Mastiek garagepoort



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>