

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	14.01.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	VIP-00717598	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260027154
Mechelen	14.01.2026	aanvraagnummer	20260026260
dossiernummer	16170		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 46014 LOKEREN 1 AFD  
sectie : A  
nummer : 0664/00V002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 13.02.2004, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 29.09.2017 werd bij de OVAM ingediend op 25.01.2018. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 28.05.2008. Door de

uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

## 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA1** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 27.11.2001**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Verslag van Oriënterend Bodemonderzoek Vme Parkresidentie te Lokeren (Ob/Lk127) + Aanvullingen D.D. 29.01.2002.

AUTEUR: SWBO BV

**DATUM: 13.02.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Voor een Onderzoekslocatie gelegen te Lokeren, Gasstraat 39-41. Kadastraal Gekend Als: Lokeren, Afdeling 1, Sectie A, Perceelsnr 664 V2.

AUTEUR: SWBO BV

### 2.4.2 Nieuwe verontreiniging

**DATUM: 13.02.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Voor een Onderzoekslocatie gelegen te Lokeren, Gasstraat 39-41. Kadastraal Gekend Als: Lokeren, Afdeling 1, Sectie A, Perceelsnr 664 V2.

AUTEUR: SWBO BV

**DATUM: 21.03.2005**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Vme Parkresidentie te Lokeren (R001-9530116amm-D01).

AUTEUR: Tauw NV

**DATUM: 28.05.2008**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Vme Parkresidentie Gasstraat 35-43 te 9160 Lokeren (Sol07020060)

AUTEUR: Sertius NV

**DATUM: 29.09.2017**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek, VME Parkresidentie, Gasstraat 35-43, 9160 Lokeren

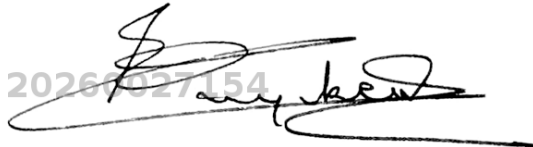
AUTEUR: Sertius NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 14.01.2026



20260027154

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd